



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS SUBAČIAUS G.,  
MARKUČIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M.  
SAV., 17.26 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI**

**69 500 €** (4 026.65 €/m<sup>2</sup>)

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>17.26 m<sup>2</sup></b>	Aukštis <b>3/5</b>	Kambariai <b>1</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>69 500 € (4 026.65 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1972
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

Parduodamas 1 kambario butas Vilniuje, Markučiuose, Subačiaus g.  
120.

\*\*\*\*\*

**PRIVALUMAI:**

- Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika – galima iškart atvykti ir gyventi;
- Puikus pasirinkimas investicijai – butas tinkamas nuomai (380 Eur – 420 Eur nuoma);
- Butas šiltas, nekampinis, šviesus – langai orientuoti į rytų / pietryčių pusę;

- Ramūs ir draugiški kaimynai;
- Name veikia bendrija;
- Prižiūrima laiptinė, kodinė lauko durų spyna;
- Šalia naujai įrengti dviračių takai ir sporto erdvė;
- Netoliese upė bei žaliosios erdvės pasivaikščiavimams;
- PC „Maxima“ vos už kelių minučių kelio;
- Puikus susisiekimas su miesto centru – automobiliu ar viešuoju transportu centrą pasieksite per kelias minutes;
- Viešojo transporto stotelė vos už 100 m;
- Erdvi automobilių parkavimo aikštelė.

\*\*\*\*\*

Bendra informacija:

- Pastato tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1972;
- Bendras buto plotas: 17,26 m<sup>2</sup>;
- Šildymas: centrinis;
- Aukštai: 3/5.

\*\*\*\*\*

Infrastruktūra:

- Iki Vilniaus Katedros – 2,50 km;
- Artimiausia autobusų stotelė – 0,10 km;
- Artimiausias darželis – 1,20 km;
- Prekybos centrai: Maxima – 0,07 km, Rimi Užupis – 0,82 km;
- Centro poliklinika – 2,26 km.

\*\*\*\*\*

Mokesčiai:

- Šildymas žiemą apie 30 – 40 Eur, elektrinis gyvatukas
- privalumas, labai maži mokesčiai vasaros laikotarpiu;

• Kaina 69 500 Eur

Skambinti galite Jums patogiu laiku nuo 9 iki 21 valandos visomis savaitės dienomis. Nepavykus prisiskambinti, rašykite sms – perskambinsiu.

\*\*\*\*\*

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066344604

Susisiekti el.paštu: karolis.petraitis@oppa.lt





Image not found or type unknown

