

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS SUBAČIAUS G., RASOS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 78.37 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI

50 988 € (650.61 €/m )

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|         |         |           |
|---------|---------|-----------|
| Plotas  | Aukštas | Kambariai |
| 78.37 m | 1/9     | 3         |

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Kaina:              | 50 988 € (650.61 €/m ) |
| Statusas:           | Aktyvus                |
| Statybos metai:     | 1987                   |
| Įrengimo lygis      | Kita                   |
| Šildymas            | Centrinis              |
| Pastato tipas       | Mūrinis                |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas             |

Papildoma informacija

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ VIEŠO AUKCIONO BŪDU PARDUODA

NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ (toliau – turtas)

Negyvenamoji

patalpa (unikalus Nr. 1098-7028-8016:0126, 78,37 kv. m, devynių aukštų mūrinio

pastato cokoliniame aukšte, pažymėjimas plane 3N9/p); Subačiaus g. 115B-1B, Vilnius

## TURTO

NAUDOJIMO SĄLYGA. Patalpos yra pastate, kuris nėra įrašytas į Kultūros vertybių

registrą, tačiau yra valstybės saugomos nekilnojamosios kultūros vertybės - Vilniaus senamiesčio, paskelbto

kultūros paminklu (unikalus kodas

-16073) vizualinės apsaugos pozonio teritorijoje. Kultūros paveldo objektų naudojimas ir tvarkymas bei kitų

statinių, esančių jo teritorijoje statybos (remonto, rekonstrukcijos) darbai

reglamentuojami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos

įstatymu bei kitais teisės aktais.

PASTABA. Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos

fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro

duomenis. Perpatalpas praeina tranzitiniai šildymo, kašto ir šalto

vandens bei nuotekų vamzdynai. Naujasis patalpų savininkas privalės užtikrinti

priėjimą prie tranzitinių vamzdynų

inžinerines sistemas prižiūrinčioms ir aptarnaujančioms įmonėms ar jų

atstovams.

Pradinė pardavimo kaina – 50988 €.

Mažiausias kainos didinimo intervalas – 509 €.

Aukciono dalyvio garantinis įnašas – 5098 €.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis – 145 €.

Turto apžiūra 2025-05-09 9.30 val. ir 2025-05-16 9.30 val. Apžiūros laiką suderinti su darbuotoju, atsakingu už turto apžiūrą: Rasų seniūnijos specialistė Virginija Dadonienė, tel. (0 5) 265 8935, mob. 0 646 38 523, el. paštas virginija.dadoniene@vilnius.lt.

Registracijos pradžia 2025-05-19, 0.00 val., pabaiga 2025-05-21, 23.59 val.

Aukcionai vykdomi informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/>.

Aukciono pradžia 2025-05-26, 9.00 val., pabaiga 2025-05-27, 13.59 val.

Aukciono

dalyvio garantinis įnašas ir registravimo mokestis turi būti sumokėti iki

dokumentų pateikimo registruoti (mokėti į Vilniaus miesto savivaldybės

administracijos (kodas 188710061), sąskaitą LT63 7044 0600 0123 5132, AB SEB banke, banko

kodas 70440).

Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su aukciono

laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo

dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų

po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Darbuotoja

atsakinga už informacijos teikimą: Nekilnojamojo turto skyriaus vyr.

specialistė Ramūnė Abukauskienė, tel. (+370 5) 211 2711, 211 2705, el. paštas ramune.abukauskiene@vilnius.lt.

Informaciją

dėl sutarčių projektų teikia Teisės grupės patarėja Vilma Jūrienė, tel. (+370 5)

211 2002.



# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 8 5 2112711

Susisiekti el.paštu: [ramune.abukauskiene@vilnius.lt](mailto:ramune.abukauskiene@vilnius.lt)



