

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS SUBAČIAUS G., SENAMIESTIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 48.41 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

279 000 € (5 763.27 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
48.41 m	2/3	2

Kaina:	279 000 € (5 763.27 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2004
Įrengimo lygis	2 Tvarkingas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas 2 kambarių butas Subačiaus g., Senamiestyje, Vilniuje, 48, 41 kv.m. ploto

APRAŠYMAS

Puiki galimybė norintiems gyventi išskirtinėje vietoje Senamiestyje, vienoje seniausių Vilniaus miesto dalių – Subačiaus gatvėje!

Tai unikali vieta, kurioje apsijungia kultūros paveldas ir modernaus miesto idėjos.

Čia atsiveria gražiausi Vilniaus panoraminiai vaizdai: autentiškas Senamiestis su Gedimino pilimi, Trijų kryžių kalnas, meniškasis Užupis, modernusis Paupys.

Šalia - Subačiaus apžvalgos aikštelė, kur ryte galite išgerti puodelį kavos, vakare - palydėti saulę, grožėdamiesi Vilniaus panorama.

Nusileidę nuo Subačiaus kalno, galėsite apsipirkti Tymo turguje, aplankyti meno galerijas Užupyje, pasivaikščioti

Bernardinų sode.

Aktyvaus gyvenimo būdo mėgėjams – šalia esančios Senamiesčio kavinės, muzikos klubai, galerijos, Filharmonija.

Namo, kuriame parduodamas butas, prabangą kuria unikali pastato architektūra, didelis vidinis kiemas su augmenija ir dekoratyviomis skulptūromis, estetiška erdvė.

Ir jausmas, kai miesto šurmulį pakeičia ramus buvimas su savimi ir savo artimaisiais.

Tai - namai vertinantiems kokybę, privatumą ir Senamiesčio aurą.

Šis butas gali tapti puikia Jūsų investicija!

PRIVALUMAI

- Išskirtinė vieta Vilniaus senamiestyje;
- Unikali namo architektūra;
- Didelis kiemas su rakinamais vartais, saugu žaisti vaikams;
- Racionalus buto išplanavimas leidžia keisti erdves, patogiai gyventi tiek individualiai, tiek su šeima;
- Aukštos lubos, plačios palangės kuria erdvės pojūtį;
- Židiny, istoriją primenančios plytų sienos kuria jaukumą, šildomos grindys vonioje, koridoriuje - patogią kasdienybę;
- Butas šiltas, vasarą greit neįkaista dėl storų sienų;
- Langai yra į vidinį kiemą, todėl labai ramu.
- Langų orientacija į vakarus, tad butas sulaukia jaukios šviesos ar popiečio saulės;
- Įrengimas aukštos klasės kokybiškomis medžiagomis. 2021 metais atnaujinta virtuvės technika: orkaitė, kaitlentė, indaplovė;
- Galimybė pigiai išsipirkti vietą vienam automobiliui prie namo;
- Intelektuali namo bendruomenė;
- Namo bendrija ir neseniai atnaujintas samdomo bendrijos pirmininko valdymo modelis padeda greitai ir racionaliai spręsti iškilusius klausimus.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Subačiaus g. 15, Vilnius;
- Namo tipas: mūrinis;
- Aukštas: 2 iš 3;
- Plotas: 48,41 kv.m.;
- Kambarių skaičius: 2;
- Židiny;
- Šildymas: centrinis kolektorinis (yra galimybė įrengti individualią apskaitą);
- Signalizacija;
- Šviesolaidis internetas;
- Būklė: pilnai įrengtas.

IŠPLANAVIMAS IR KAMBARIŲ APDAILA

- Virtuvė sujungta su svetaine;
- Atskiras miegamasis;
- Erdvus vonios kambarys;
- Langai - mediniai su stiklo paketais;
- Grindys – ąžuolo parketlentės, plytelės;
- Vonioje ir koridoriuje šildomos grindys;
- Sienos - dažytos, plytelės;
- Lubos - dažytos;
- Įėjimo durys – šarvuotos.

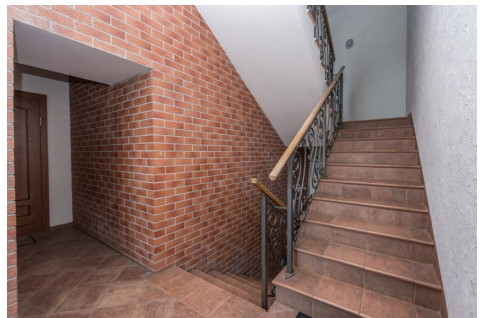
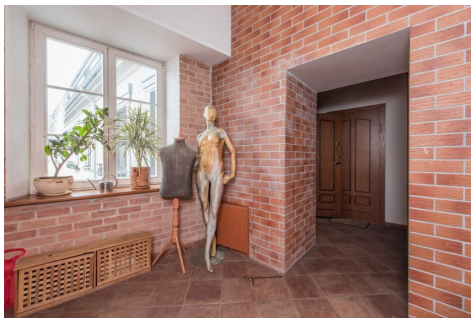
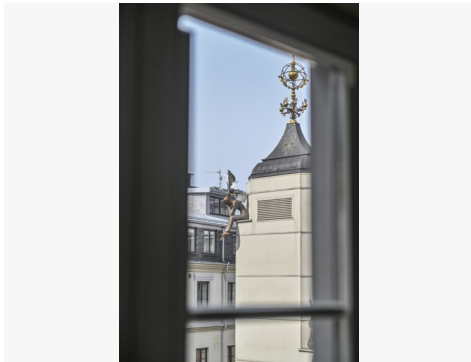
KVIEČIAME APŽIŪRėti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

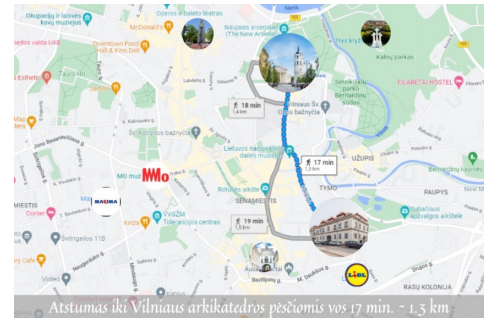
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 688 98609

Susisiekti el.paštu: ausra.kirliene@capitalrealty.com









CAPITAL
CREW

Aušra Kirlienė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

ausra.kirliene@capital.lt
+370 688 98609

