

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS SUBAŽIAUS G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 60.83 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

295 000 € (4 849.58 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
60.83 m	2/3	2

Kaina:	295 000 € (4 849.58 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Langai su stiklo paketais

Papildoma informacija

Unikali galimybė įsigyti butą vienoje gražiausių Vilniaus senamiesčio gatvių!

☐ Gyvendami čia pajusite tikrą senamiesčio dvasia, dalyvausite renginiuose, lankysite muziejus, kavines, o svarbiausia neleisite laiko spūstyse, viskas pasieksite pėsčiomis

☐ Nuostabi lokacija netoliese Filharmonija, Jaunimo teatras, Rotušės aikštė, šalia restoranai, vyninės, kavinės. Gyvensite tikrame įvykių centre, nes – tai yra tikrojo Vilniaus širdis

□ Butas kapitaliai suremontuotas, parduodamas su baldais ir buitine technika, bute veikia židiny, kuris ne tik suteikia jaukumo, bet vėsią dieną sušildo namus

□ Bute rasite autentiškų senovinių plytų sienas, kurios pabrėžia senamiesčio autentiškumą, storos palangės, kurias galėsite išnaudoti, kaip daiktų ar dekorų pasidėjimo vietą

□ Namas turi vidinį užkardą kiemą, kuriame galėsite laikyti savo automobilį – nemokamai

□ Šiuo metu bute gyvena rami tvarkinga nuomininkė, butą galima pirkti su aktyvia nuomos sutartimi

□ Nedidelė, draugiška senamiesčio bendruomenė

BUTO APRAŠYMAS

- Buto plotas – 60.83 kv.m
- Kambarių skaičius – 2
- Aukštas – 2/3
- Paskirtis – gyvenamoji
- Vidaus sienos – mūrinės (autentiškų plytų)

- Grindys kambariuose laminuotos
- Grindys vonioje, WC ir prieškambaryje keraminės plytelės
- Vidaus durys faneruotos
- Išorės durys šarvo tipo
- Mediniai langai su stiklo paketu
- Virtuvės baldai ir integruota buitinė technika
- Virtuvinis stalas su kėdėmis
- Indauja virtuvėje
- Svetainės kambario baldai
- Darbo stalas (svetainėje)
- Miegamojo lova
- Spinta miegamajame
- Integruota spinta prieškambaryje

- Vonios kambario įranga ir baldai
- Skalbimo mašina (vonios kambaryje)
- Domofonas
- Nauja elektros instaliacija
- Nauja vandentiekio ir kanalizacijos sistema
- Internetas ir kabelinė televizija
- Langų orientacija – pietūs

BUTO IŠPLANAVIMAS

- Svetainė
- Virtuvė atskirta nuo svetainės
- Miegamasis
- Prieškambaris
- Dušas ir WC atskiri

- Butą galima perplanuoti į 3 kambarius

NAMO APRAŠYMAS

- Mūrinis
- Statybos metai 1940
- Jaukus uždaras vidinis kiemas
- Kieme galime statyti automobilį
- Tvarkinga laiptinė
- Laiptinėje tik 3 butai
- Autonominis dujinis šildymas

VIETOS APRAŠYMAS

- Mokymo įstaigos: A. Vienuolio progimnazija – 500 m, Meridiano licėjus – 500 m
- Maitinimo įstaigos: In Vino – 200 m, Artistai – 150 m, Amatininkų užėiga – 450 m
- Laisvalaikis: upė Vilnelė – 600 m, Kūdros parkas – 800 m, Bernardinų parkas – 1000 m

- Pramogos: kino teatras Pasaka – 1100 m, sporto klubas Reformatas – 1100 m

- Muziejai: ŠMC – 350 m, Mo – 1000 m,

- Teatrai: Filharmonija – 200 m, Jaunimo teatras – 220 m

- Vilniaus rotušė – 250 m

Maloniai kviečiu apžiūrėti parduodamą butą Jums patogiu metu!

Patiko butas, bet trūksta informacijos, susisiekite su manimi, mielai Jums atsakysiu į Jums rūpimus klausimus.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 679 39784

Susisiekti el.paštu: modestas.p@vilniausturtas.lt



