



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS SUBAČIAUS G.,
SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.
SAV., 65 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI****196 000 €** (3 015.38 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
65.00 m²Aukštas
4/4Kambariai
3

Kaina:	196 000 € (3 015.38 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2019
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Puikioje vietoje, Senamiestyje Subačiaus g. 85, parduodamas 2-3 kambarių butas (2 kambariai 65 kv.m. + 1 kambarys-galimoje antresolėje) su daline apdaila. Vienas miegamasis numatytas kaip "galimybė"- antresolėje (apie 18 kv.m. papildomo ploto), kurią esant poreikiui reikėtų įsirengti patiems. Galimas buto išplanavimas su galimu papildomu kambari antresolėje yra pateikiamas fotonuotraukose.

Buto paskirtis yra administracinė. Galima deklaruoti gyvenamąją vietą. Dalinės apdailos lygis yra matomas aktualiose skelbime pateiktose nuotraukose.

PRIVALUMAI:

- Puiki strateginė vieta Vilniaus Senamiesčio prieigose.
- Čia pat Belmonto parkas, upė, pasivaikščiojimo takai, Paupys.
- Namas yra 2018-2019 m. naujai pastatytame namų komplekse.
- Butas- erdvus, nestandartinio išplanavimo, tad galimi įvairūs įrengimo sprendimai.
- Individuali kvartalo dujinė katilinė.
- Kieme - vaikų žaidimo aikštelė.

• Labai tvarkinga ir rami kaimynystė.

Jeigu planuojate įsirengti naują, erdvų butą šalia Vilniaus senamiesčio naujai pastatytame projekte– laukiame susisiekiant!

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH505815

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 652 24471

Susisiekti el.paštu: justas.sakenas@ober-haus.lt



