



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS SUDERVĖS KEL., ŠEŠKINĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 48.6 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

235 000 € (4 835.39 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
48.60 m²	7/9	2

Kaina: **235 000 € (4 835.39 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Blokinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Telefono linija, Vonia, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

Ieškote modernaus, kokybiškai įrengto, ekonomiško ir patogioje vietoje esančio būsto? Geros naujienos, ką tik radote!

Šis 48.6 m² butas 7-ajame aukšte Omberg „YZY Kartos“ projekte – geras sprendimas tiek gyvenimui, tiek investicijai. Projektas orientuotas į funkcionalumą, urbanistinį komfortą ir bendruomenišką aplinką. Šiuo metu dar turite galimybę įsigyti vieną patraukliausių variantų projekte palankiomis sąlygomis.

PRIVALUMAI

- A++ energinė klasė – mažos išlaidos, efektyvi šilumos apskaita

- Grindinis šildymas

- 7/9 aukštas – daugiau privatumo ir šviesos
- Pilnai įrengtas su baldais!
- Šiaurės–vakarų orientacija – vakarinė šviesa ir mažiau perkaitimo vasarą

ĮRENGIMAS

- Lubos įtempiamos
- Sienos tinkuotos dažytos, su MDF plokštėmis
- Grindys aukšto atsparumo laminatas
- Tarp miegamojo įėjimo ir vonios stiklinė pertvara
- Vonios kambaryje vonia, dušas, kriauklė, spintelė, klozetas, rekuperatorius.
- Miegamajame dvivietė lova, drabužių spinta
- Virtuvės erdvėje pilna virtuvės buitinė technika (indaplovė, šaldytuvas su šaldikliu, orkaitė, kaitlentė, gartraukis)
- Svetainės erdvėje sofa, kavos staliukas, TV spintelė.

BUTAS

- Plotas: 48.6 m²
- Aukštas: 7 iš 9
- Langų kryptis: Šiaurės–vakarai
- Šildymas: centrinis kolektorinis, grindinis
- Būklė: įrengtas
- Adresas: Sudervės kelias 5, Vilnius

VISKAS RANKA PASIEKIAMA!

- IKI (Buivydiškių g. 17) ~ 200–300 m;
- LIDL (Dūkštų g. 34) ~ 400 m;
- MAXIMA X ~ 600 m;
- Artimiausia autobusų stotelė "Viršuliškės" ~2 min. pėsčiomis;
- Kitos autobusų stotelės netoliese: "Buivydiškių St." ~5 min., "Vaikų Kaimas" ~11 min.;
- Vaikų darželiai/mokyklos rajone;
- Miesto infrastruktūra ir paslaugos netoliese (vaistinės, kavinės ir pan.).

OMBERG „ZY KARTOS“ PROJEKTAS

Šis projektas kurtas jaunesnei, aktyvesnei miesto auditorijai – tiems, kam svarbus modernus dizainas, saugumas ir funkcionalumas.

Projekto privalumai:

- Uždara, saugi gyvenvietė
- Vaizdo stebėjimas ir rakinamos laiptinės
- Vidiniai kiemai be automobilių
- Vaikų žaidimų zonos- Dviračių saugyklos
- Patogios pėsčiųjų jungtys
- Kokybiškos medžiagos ir šiuolaikinės inžinerinės sistemos

Tai modernus gyvenimo būdas, ne tik naujas butas.

Skambinkite Jums patogiu laiku, atsakysime į Jums rūpimus klausimus.

Airidas Zilbergas

Norite parduoti savo būstą?

Kreipkitės ir rasime geriausią sprendimą!

Visus naujausius Vilniaus Turtas nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje . Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069637325

Susisiekti el.paštu: airidas.zilbergas@vilniausturtas.lt





