



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS SUDERVĖS KEL., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 40 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

179 900 € (4 497.50 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 40.00 m²	Aukštas 1/9	Kambariai 2
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **179 900 € (4 497.50 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Telefono linija, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 2-JŲ KAMBARIŲ 40 kv.m BUTAS STRATEGIŠKAI PATOGIOJE VILNIAUS VIETOJE ŠEŠKINĖJE SUDERVĖS KL. 5.

- Naujai pastatytas ir išplėtotas projektas YZY kartos. Statytojas OMBERG.
- Butas parduodamas su pilna apdaila, integruotais bei pastatomais baldais.

----- BUTO PRIVALUMAI:

- Unikali ir strategiškai patogi Vilniaus miesto dalis;
- Aukšta A++ energinė klasė;
- Iki miesto Centro tik 5 min kelio automobiliu;
- Puikiai tinka pastoviam gyvenimui arba nuomai;
- Pilnai, naujai ir kokybiškai įrengtas;
- Labai jaukus, daug natūralios šviesos, patogus išplanavimo sprendimai.
- Galiojančios statytojo garantijos;
- Galimybė įsigyti antžeminę parkavimo vietą;

- Patogus susisiekimas su visais rajonais tiek viešuoju, tiek asmeniniu transportu
- Erdvus balkonas;
- Erdvios laiptinės;
- Vaikų žaidimo aikštelė vidiniam namo kieme;
- Prižiūrima namo teritorija;
- Apšviestos pagrindinės gatvės;
- Vakarinė miesto dalis patogi dėl greito ir patogaus susisiekimo su miesto centru/senamiesčiu ir kitais Vilniaus miesto rajonais;
- Bute yra visa gyvenimui reikalinga buitinė technika, pastatomi ir integruoti baldai;
- Draugiški kaimynai;
- Rekuperacinė sistema;
- namo pridavimas 100%

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Sudervės kl. 5;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2026;
- Aukštas: 1/9;
- Kambarių sk.: 2;
- Bendras plotas: 40 kv. m;
- Būklė: pilnai įrengtas;
- Tinkamas gyventi iš karto;
- Buto paskirtis: gyvenamoji.

KOMUNIKACIJOS IR APSAUGA:

- Šildymas (grindinis): centrinis – kolektorinis (individuali apskaita);
- Internetas/kabelinė televizija: name yra.
- Rakinama/tvarkinga laiptinė.

ĮRENGIMAS:

- Sienos: dažytos plaunamais dažais;
- Grindys (šildomos): paklotas kokybiškas/aukštos klasės laminatas ir plytelės
- Langai: plastikiniai, 3-jų stiklų;

BUTO PLANAS:

- Virtuvė kartu su svetaine;
- Miegamasis;
- Vonia ir WC;
- Holas;
- Balkonas.

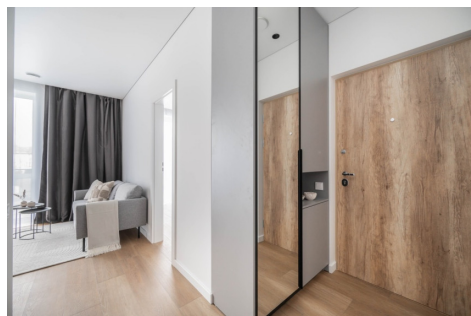
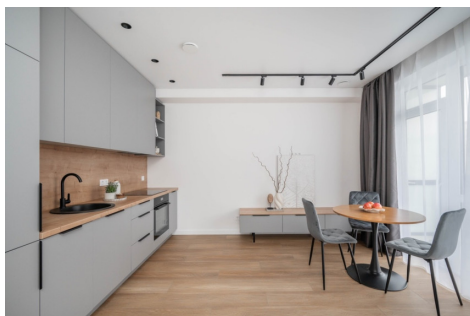
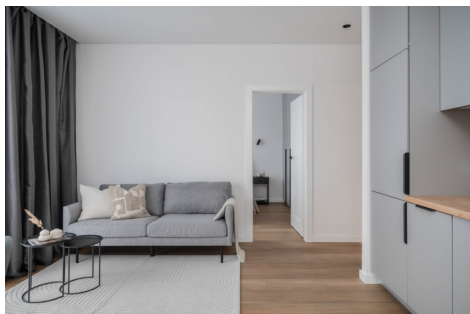
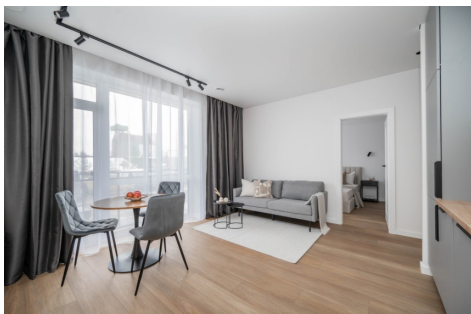
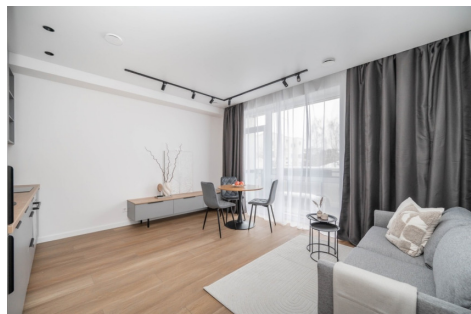
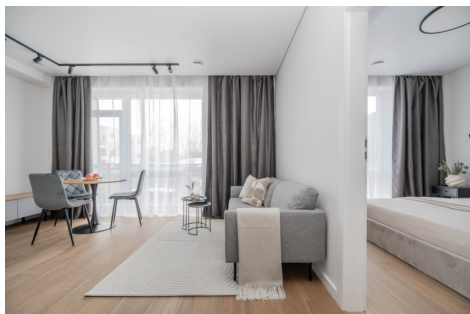
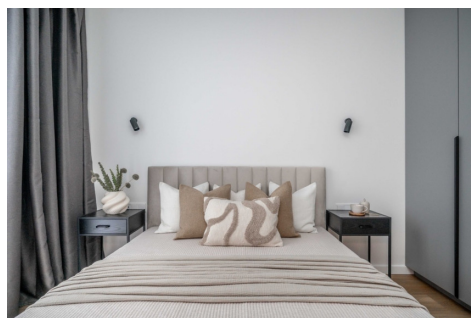
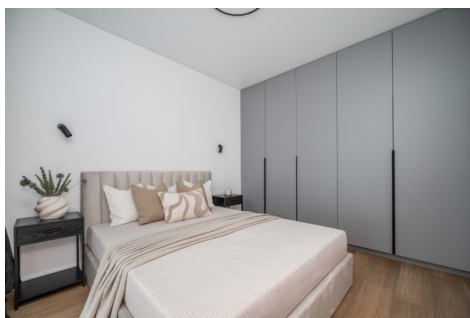
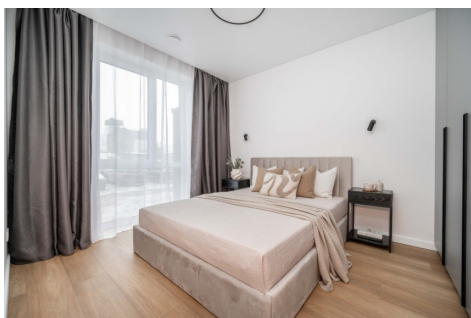
KITA INFORMACIJA:

- Puikiai išplėtota infrastruktūra;
- Iki Vilniaus miesto centro/Senamiesčio 5 min kelio automobiliu.
- Tai unikali vieta ne tik savo išskirtine ir patogia lokacija bet ir saugia bei ramia kaimynystė. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

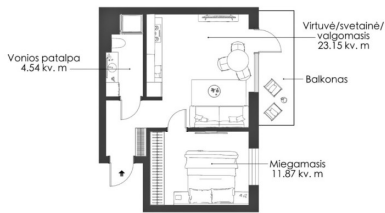
Telefono numeris: +37065742029

Susisiekti el.paštu: tomas.rusakas@capitalrealty.com





Buto patalpų išdėstymo planas
Bendras plotas - 39.56 kv. m



CAPITAL TEAM
Tommas Rusakas
 Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
 Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!
 tomas.rusakas@capital.lt
 +370 (657) 42 029
 Žalgirio g. 90, Vilnius