



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS SULUPĖS G., KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 24.54 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI

**75 000 €** (3 056.23 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>24.54 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>0/3</b>	Kambariai <b>1</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>75 000 € (3 056.23 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Ieškote modernios, funkcionalios erdvės gyvenimo kūrybai ar investicijai? Projekte „Kolibris“ parduodamos pilnai įrengtos studio tipo patalpos – kompaktiškas plotas išnaudotas maksimaliai efektyviai, o pilnas įrengimas leis pradėti veiklą be papildomų rūpesčių.

#### PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Plotas – 24,54 kv. m
- Kaina – 75 000 EUR
- Kambarių skaičius – 1
- Paskirtis – kūrybinės dirbtuvės
- Statybos metai – 2025 m.
- Apdaila – pilnai įrengta, paruošta naudojimui iš karto
- Šildymas – centrinis kolektorinis, grindinis

#### PRIVALUMAI:

- A++ energinė klasė – mažos eksploatacinės sąnaudos
- Mažaaukštė statyba (tik 3 aukštai)
- Nedidelė bendruomenė
- Aptverta, apšviesta teritorija su vaizdo stebėjimu

- Šiuolaikiškai įrengtos bendros erdvės
- Ilgaamžis klinkerio fasadas
- Aukšta garso izoliacija (B klasė) – komfortas darbui ir poilsiui
- Įrengta saulės elektrinė bendrosioms pastato reikmėms
- Galimybė papildomai įsigyti sandėliuką.

Puikus pasirinkimas ieškantiems kokybiško, ekonomiško ir likvidaus turto. Dėl patogaus apžiūros laiko susisiekite žemiau nurodytais kontaktais. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060428009

Susisiekti el.paštu: [mingaile.kiskyte@capitalrealty.com](mailto:mingaile.kiskyte@capitalrealty.com)



