

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS SUTEMŲ G., LAZDYNĖLIUOSE,
VILNIUJE, 18.19 KV.M PLOTO, 1 KAMBARIAI**

45 000 € (2 656.43 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
16.94 m	1/4	1

Kaina:	45 000 € (2 656.43 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2001
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila ²
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS SAULĖTAS BUTAS NAUJOS STATYBOS PROJEKTE ŠALIA LAZDYNĖLIŲ MIŠKO.

Ieškote būsto, kuris sujungia miesto patogumus ir gamtos ramybę? Šis 16.94 kv. m. butas Sutemų gatvėje, šalia Lazdynėlių miško, yra idealus pasirinkimas norintiems gyventi šviesioje, saulėtoje ir strategiškai patogioje vietoje!

••• Butas orientuotas vakarine kryptimi, todėl Jūsų namai visada bus pripildyti natūralios šviesos ir saulės spindulių.

••• Kodėl verta rinktis šį projektą?

- ✓ Miesto ir gamtos harmonija – miesto privalumai pasiekiami ranka, o pasivaikščiojimai miške taps jūsų kasdienybe.
- ✓ Išvystyta infrastruktūra – patogus susisiekimas, netoliese viešojo transporto stotelė, netoliese prekybos centrai, mokymo įstaigos.
- ✓ Moderni šildymo sistema – ekonomiškai dujinis šildymas užtikrins mažas sąnaudas ir jaukumą visais metų laikais.
- ✓ Butai su daline apdaila – galimybė įsirengti namus pagal asmeninius poreikius ir skonį.
- ✓ Įvairūs išplanavimo variantai – projekte siūlomi skirtingo tipo butai, kai kuriuose yra atskiri įėjimai, o kai kuriems priklauso sklypo dalys.
- ✓ Aptverta, sutvarkyta teritorija, įrengtas kiemo ir namo apšvietimas, automobilių parkavimo aikštelė - saugi ir jauki aplinka visiems gyventojams.
- ✓ Vos keli žingsniai iki Lazdynėlių miško, poilsiui ir aktyviam laisvalaikiui. Patogus susisiekimas su miesto centru. Gyvenkite ten, kur viskas apgalvota jūsų patogumui – tarp žalumos ir miesto ritmo.

••• Lazdynėliai – tai harmonija tarp miesto patogumų ir gamtos ramybės. Patogi vieta su puikiu susisiekimu ir išvystyta infrastruktūra! Susisiekite ir suplanuokite apžiūrą jau šiandien.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Sutemų gatvė 22, Vilnius;
- Pastatas statytas 2001 metais. Pastato paprastas remontas: 2025 m.;
- Aukštai: butai išplanuoti nuo pirmo iki ketvirto aukštų;
- Bendras plotas: nuo 13.09 iki 49.62 kv.m. + bendro naudojimo patalpų dalis;

- Kambariai: rinkitės 1, 2 arba 3 kambarių butus;
- Paskirtis: buto dalis, su įregistruota naudojimosi tvarka;
- Pastato baigtumas - 100 %;
- Butams priklauso bendro naudojimo sklypo dalis, dalis butų turi nuosavas žemės sklypo dalis.

DALINĖ APDAILA:

- Šildymas: dujinis (planuojamos sąnaudos ~20-30 eur/mėn.);
- Vandentiekis: miesto šaltas;
- Nuotekos: miesto;
- Įrengimas: dalinė apdaila;
- Pastato sienos: plytų mūras, apšiltintos iš išorės 10-15 cm polisteroliu;
- Pastato apdaila: klinkerio plytelės ir dekorų apdaila;
- Vidinės pertvaros: plytų mūras;
- Vidinės buto dalies pertvaros: silikato blokėliai arba dvigubas gipso kartonas su vata viduje;
- Stogas apšiltintas poliuretano putomis, dengtas skarda.

INFRASTRUKTŪRA:

~7 km iki centro;

~0.42 km iki viešojo transporto stotelės "Lazdynėliai";

~1.69 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Žemuogėlė";

~1.93 km iki Vilniaus Žėručio pradinės mokyklos;

~1.62 km iki Vilniaus "Ažuolyno" pagrindinės mokyklos;

~1.87 km iki Vilniaus "Minties" gimnazijos;

~1.60 km iki prekybos centro "IKI";

~2.13 km iki prekybos centro "Rimi".

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065609581

Susisiekti el.paštu: irma@urbanestate.lt



13



13



13



10

