

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS SUTEMŲ G., LAZDYNĖLIUOSE,
VILNIUJE, 20.49 KV.M PLOTO, 1 KAMBARIAI**

53 000 € (2 586.63 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
20.49 m	3/4	1

Kaina:	53 000 € (2 586.63 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2001	
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	2
Šildymas	Dujinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvai	

Papildoma informacija

PARDUODAMAS SAULĖTAS BUTAS NAUJOS STATYBOS PROJEKTE PRIE PAT LAZDYNĖLIŲ MIŠKO.

Ieškote būsto, kuris sujungia miesto patogumus ir gamtos ramybę? Šis 20,49 kv. m. butas Sutemų gatvėje, prie pat Bukčių miško, yra idealus pasirinkimas norintiems gyventi šviesioje, saulėtoje ir strategiškai patogioje vietoje!

Lazdynėliai – tai harmonija tarp miesto patogumų ir gamtos ramybės. Patogi vieta su puikiu susisiekimu ir išvystyta infrastruktūra! Susisiekite ir suplanuokite apžiūrą jau šiandien.

Liko 12 butų iš 23 galimų.

Kodėl verta rinktis šį projektą?

- Miesto ir gamtos harmonija – miesto privalumai pasiekiami ranka, o pasivaikščiojimai miške taps jūsų kasdienybe.
- Išvystyta infrastruktūra – patogus susisiekimas, šalia viešojo transporto stotelė, netoliese prekybos centrai, mokymo įstaigos.
- Moderni šildymo sistema – ekonomišką dujinį šildymą užtikrins mažas sąnaudas ir jaukumą visais metų laikais.
- Butai su daline apdaila – galimybė įsirengti namus pagal asmeninius poreikius ir skonį.
- Įvairūs išplanavimo variantai – projekte siūlomi skirtingo tipo butai, kai kuriuose yra atskiri įėjimai, o kai kuriems priklauso sklypo dalys.
- Aptverta, sutvarkyta teritorija, įrengtas kiemo ir namo apšvietimas, automobilių parkavimo aikštelė - saugi ir jauki aplinka visiems gyventojams.
- Vos keli žingsniai iki Lazdynėlių miško, poilsiui ir aktyviam laisvalaikiui. Patogus susisiekimas su miesto centru. Gyvenkite ten, kur viskas apgalvota jūsų patogumui – tarp žalumos ir miesto ritmo.
- Butas orientuotas rytų kryptimi.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Suteimų gatvė 22, Vilnius;
- Pastatas statytas 2001 metais. Pastato paprastas remontas - 2025 m.;
- Aukštai: butai išplanuoti nuo pirmo iki ketvirto aukštų;
- Bendras plotas: nuo 13.09 iki 49.62 kv.m. + bendro naudojimo patalpų dalis;

- Kambariai: rinkitės 1, 2 arba 3 kambarių butus;
- Paskirtis: buto dalis, su įregistruota naudojimosi tvarka;
- Pastato baigtumas - 100 %;
- Butams priklauso bendro naudojimo sklypo dalis, dalis butų turi nuosavas žemės sklypo dalis.

DALINĖ APDAILA:

- Šildymas: dujinis (planuojamos sąnaudos ~30 eur/ mėn.);
- Vandentiekis: miesto-šaltas;
- Nuotekos: miesto;
- Įrengimas: dalinė apdaila;
- Pastato sienos: plytų mūras, apšiltintas iš išorės 10 cm polisteroliu;
- Vidinės pertvaros: dvigubas plytų mūras su oro tarpu ir 10 cm vata viduje;
- Vidinės buto dalies pertvaros: silikato blokeliai arba dvigubas gipso kartonas su vata viduje;
- Stogas apšiltintas poliuretano putomis.

Daugiau panašių projektų rasite čia:

<https://momile.lt/>

INFRASTRUKTŪRA:

~7 km iki centro;

~0.42 km iki viešojo transporto stotelės "Lazdynėliai";

~1.69 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Žemuogėlė";

~1.93 km iki Vilniaus Žėručio pradinės mokyklos;

~1.62 km iki Vilniaus "Ažuolyno" pagrindinės mokyklos;

~1.87 km iki Vilniaus "Minties" gimnazijos;

~1.60 km iki prekybos centro "IKI";

~2.13 km iki prekybos centro "Rimi".

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067123355

Susisiekti el.paštu: audrius@urbanestate.lt



