

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ŠV. DVASIOS G.,
SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
38.39 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

249 900 € (6 509.51 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
38.39 m	3/3	2

Kaina: **249 900 € (6 509.51 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2020

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Monolitas

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Langai su stiklo paketais,
Rūbinė, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius 2

Papildoma informacija

KODĖL ŠIS BUTAS PATRAUKLUS?

- Ideali lokacija senamiestyje: Viskas, ko reikia miesto gyvenimui, yra pasiekama pėsčiomis.

- Erdvė ir šviesa: Dėl didelių langų ir aukštų lubų butas yra šviesus ir erdvus.

- Patogumai: Pilnai įrengta virtuvė, poilsio ir darbo zonos, erdvus vonios kambarys – viskas apgalvota jūsų komfortui.

- Investicinė vertė: Butas tinka tiek gyvenimui, tiek nuomai, kas užtikrina ilgalaikę naudą.

Nepraleiskite šios unikalios galimybės įsikurti viename iš geriausių Vilniaus senamiesčio kampelių!

LOKACIJA:

- Senamiestis: Pati Vilniaus širdis, kupina istorijos ir kultūros.

- Barbakano kaimynystė: Netoli gynybinės sienos ir įspūdingo Barbakanos bokšto.

- Restoranai ir kavinės: Visas maitinimo įstaigų įvairovė – nuo gurmaniškų restoranų iki jaukių kavinių.

- Kultūra ir teatrai: Teatrai, meno galerijos ir kitos kultūrinės erdvės vos per keletą minučių pėsčiomis.

PRIVALUMAI:

- Jaukus, šviesus ir modernus 2 kambarių išskirtinis butas (38,39 kv. m), pro kurio langus atsiveria vaizdas į vidinį kiemėlį.

- Aukštos lubos (3 metrai): Suteikia erdvės pojūtį.

- Butas projektuotas ir įrengtas pagal dizainerės planą: Parduotamas su kokybiškais baldais ir buitine technika: indaplovė, skalbimo mašina, džiovyklė.

- Sienos – dažytos, grindys – vinilas.

- Šildymas: Centrinis-kolektorinis, reguliuojamas grindinis šildymas, rekuperacinė sistema.

- Aukštas: 3/3.

BUTO YPATUMAI:

- Mediniai dideli langai: Užtikrina daug natūralios šviesos ir erdvės pojūtį.

- Aukštos lubos (3 m): Sukuria didelės erdvės ir komforto jausmą.

- Pilnavertė virtuvė: Visi reikalingi įrenginiai ir valgomojo stalas – viskas patogiam gyvenimui.

- Poilsio zona: Patogi plati sofa, leis atsipalaiduoti, TV.

- Prieškambaris: Moderni drabužių kabykla, uždara spinta batams ir rankiniams daiktams.

- Erdvus vonios kambarys: Skalbykla su džiovykle ir įranka paslėpti už durelių, plati dušo vieta – viskas apgalvota iki smulkmenų.

- Miegamasis: Komfortiška dvigulė 160 cm lova, spinta su antresolėmis, darbo vieta – ypač tinka dirbantiems iš namų.

NAMAS IR APLINKA:

- 2020 m. mažaaukštės statybos namas: Laiptinė su telefonspyne.

- Uždaras kiemas: Kuriame yra poilsio zona ir pasivaikščiojimo takeliai.

- Strategiškai patogi vieta: Čia pat sostinės centras, Senamiestis: lengvai pasiekiami teatrai, filharmonija, koncertų salės, galerijos, muziejai, mokykla, darželis, geriausi Vilniaus restoranai bei kavinės.

- Saugi kaimynystė: Geranoriški ir ramūs kaimynai bei labai tvarkinga aplinka, kurioje yra daug žalumos.

Kilus klausimams nedvejodami klauskite.

NT Martyna Korvel

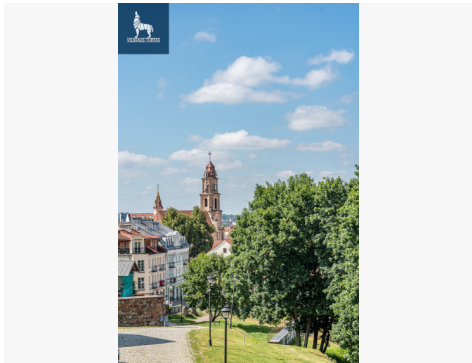
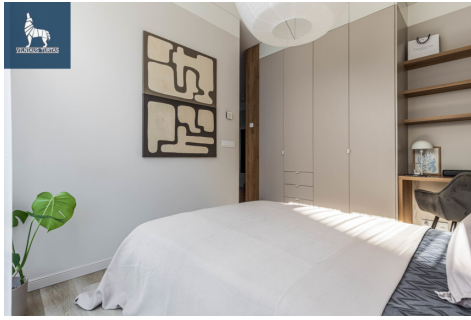
+37069807416

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 698 07416

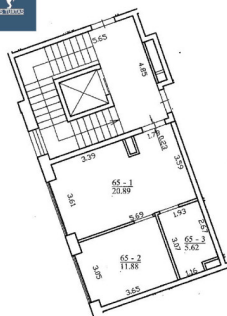
Susisiekti el.paštu: martyna.korvel@vilniausturtas.lt







TREČIAS AUKŠTAS



VILNIAUS TURTA

MARTYNA KORVEL
NT Brokerė

+370 698 07416
martyna.korvel@vilniausturtas.lt
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius
www.vilniaus-turtas.lt

