

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ŠV. GERTRŪDOS G.,
SENAMIESTIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 35.39
M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI**

144 900 € (4 094.38 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
35.39 m	1/3	2

Kaina:	144 900 € (4 094.38 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Su baldais, Šarvuotos durys, Rūsų, Televizorius, Šaldytuvas

Papildoma informacija

IŠSKIRTINIS 2 KAMBARIŲ BUTAS PAČIAME KAUNO SENAMIESTYJE – VOS 50 METRŲ IKI LAISVĖS ALĖJOS!
Ieškote nekilnojamojo turto, kuris sujungia prestižinę vietą, išskirtinį dizainą ir funkcionalumą? Šis 2 kambarių butas Kauno Senamiestyje – idealus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek komercinei veiklai ar investicijai.

Buto privalumai:

- Plotas – 35,39 m², patogiai suplanuotos erdvės, kuriose viskas savo vietoje.
- Statybos metai – 1908, tačiau pastatas pilnai renovuotas 2021 m., tad išlaikytas autentiškas senamiesčio žavesys derinamas su šiuolaikiniu komfortu.
- Langai orientuoti į vidinį kiemą – tad čia netrūks ramybės ir privatumo, nepaisant to, kad gyvenate pačiame miesto centre.
- Atskiras įėjimas
- Šildymas – autonominis dujinis (centrinis kolektorinis) – efektyvus ir ekonomišką sprendimą, leidžiantį valdyti šildymo kaštus.
- Parkavimo vieta – retas ir labai vertingas privalumas senamiestyje.
- Rūsų – papildoma patogi erdvė daiktų laikymui.

Įrengimas:

Butas įrengtas pagal profesionalaus dizainerio projektą. Čia suderinta estetika ir funkcionalumas – kokybiški sprendimai interjere suteikia erdvės šilumos, jaukumo ir išskirtinumo. Tai – puiki vieta ne tik gyventi, bet ir kurti ar priimti klientus, jei planuojate vystyti veiklą (anksčiau čia buvo architekto biuras, vėliau – sėkminga trumpalaikė nuoma per booking.com).

Kodėl verta rinktis gyvenimą miesto centre?

- Vos 50 metrų iki Laisvės alėjos – kavinės, restoranai, muziejai, galerijos ir renginiai – viskas pasiekama pėsčiomis.
- Idealus susisiekimas – viešojo transporto stotelės vos už kelių žingsnių, patogų tiek važiuojant į kitus mikrorajonus, tiek dirbantiems centre.
- Arti universitetai – VDU, KTU, LSMU, VDA ir KSU lengvai pasiekiami pėsčiomis.
- Senamiesčio atmosfera – kultūra, istorija, architektūra, gyvas miesto ritmas, bet tuo pačiu – ir kiemo ramybė.
- Puiki investicija – dėl lokacijos butas idealiai tinka trumpalaikiai arba ilgalaikiai nuomai, kas garantuoja stabilias pajamas.

Šis būstas – tai ne tik kvadratiniai metrai, bet ir gyvenimo būdas miesto širdyje. Tinka tiems, kurie vertina išskirtinumą, patogumą bei senamiesčio dvasią.

Susisiekite – šis unikalus butas laukia naujų gyventojų! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 602 18 663

Susisiekti el.paštu: deividas.stankus@capital.lt



