

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ŠV. STEPONO G.,
NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
67 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI**

324 000 € (4 835.82 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
67.00 m	2/5	3

Kaina:	324 000 € (4 835.82 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2009
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS IR ŠVIESUS BUTAS VILNIAUS NAUJAMIESTYJE!

Šis 67 kv. m, 3k., klasikinio stiliaus butas, įsikūręs prestižiniame „Stepono Devintuko“ kvartale, yra tikras atradimas!

Butas tvarkingas, erdvus, šiltas ir šviesus. Langai orientuoti į pietvakarius. Kokybiškai įrengtas, funkcionaliai išplanuotas, parduodamas su baldais ir integruota buitine technika – galima iš karto įsikelti.

Butas yra strategiškai patogioje vietoje – puikus susisiekimas su visomis Vilniaus vietomis tiek visuomeniniu, tiek privačiu transportu, o Rotušės aikštę pėsčiomis pasieksite vos per 10 min.!

PRIVALUMAI

- Tvarkingas ir erdvus butas;
- Funkcionalus buto išplanavimas: du izoliuoti kambariai, virtuvė ir svetainė kartu;

- Šviesolaidinis internetas;
- Maži komunaliniai mokesčiai;
- Požeminiame parkinge vieta automobiliui (parduodama atskirai, kaina 25 000 Eur);
- Du balkonai;
- Kokybiški baldai;
- Chesterfield odinės sofos;
- Kokybiška buitinė technika;
- Granito stalviršis ir sienelė virtuvėje;
- Akmens masės plytelės ir marmuro slenksčiai vonioje;
- Uždaras erdvus kiemas - patekimas pro kodinius vartelius, tvarkinga, nuolat prižiūrima teritorija;
- Vaikų žaidimų aikštelė vidiniame kieme;
- Draugiška jaunatviškų žmonių kaimynystė;
- Patogi lokacija su gerai išvystyta infrastruktūra;
- Visai šalia prekybos centrai, viešojo transporto stotelės, mokymosi įstaigos;
- Puiki vieta ieškantiems būsto miesto kūryje, todėl viską greitai galite pasiekti tiek automobiliu, tiek pėsčiomis.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Šv. Stepono g.;
- Buto plotas: 67.00 kv. m;
- Kambarių skaičius: 3;
- Aukštas: 2/5;
- Paskirtis: gyvenamoji (butų);
- Šildymas: centrinis kolektorinis;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2009;
- Butas parduodamas su požemine parkingo vieta (po namu), kaina – 25 000 Eur (į buto kainą neįskaičiuota).

BUTO ĮRENGIMAS

- Įmontuota Gorenje ir AEG buitinė technika;
- Šarvo durys;
- Langai: mediniai, orientuoti į pietų-vakarų pusę;
- Durys: medinės;
- Grindys: uosio parketlentės;
- Sienos: dažytos;
- Lubos: gipso, dažytos.

INFRASTRUKTŪRA

~ 1.68 km atstumas iki Vilniaus centro.

AUTOBUSŲ STOTELĖS

~ 0.14 km - Aguonų st;

~ 0.18 km - Vilnius AS;

~ 0.20 km - Vilniaus autobusų stotis.

PREKYBOS CENTRAI

~ 0.14 km - IKI EXPRESS;

~ 0.26 km - IKI;

~ 0.56 km - Maxima X.

MOKYKLOS

- ~ 0.35 km - Vilniaus Adomo Mickevičiaus gimnazija;
- ~ 0.66 km - Vilniaus Simono Daukanto pagrindinė mokykla.

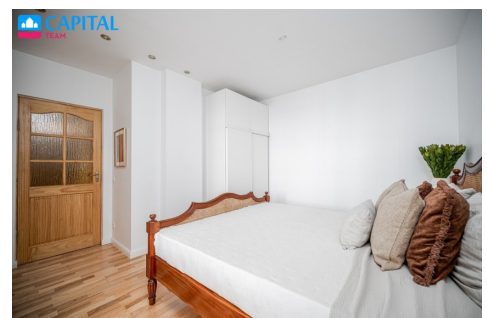
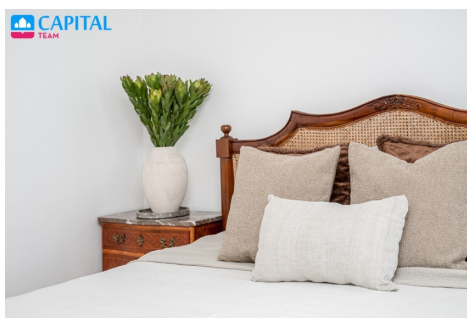
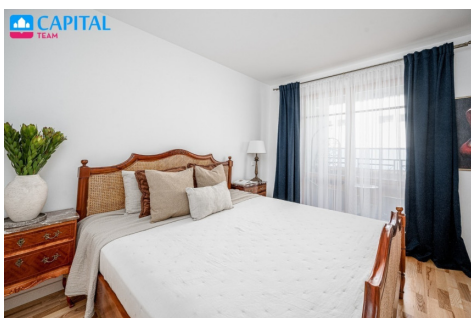
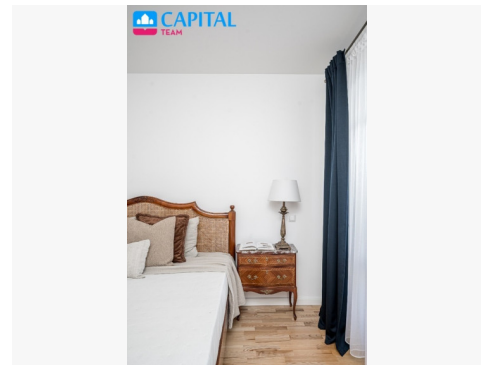
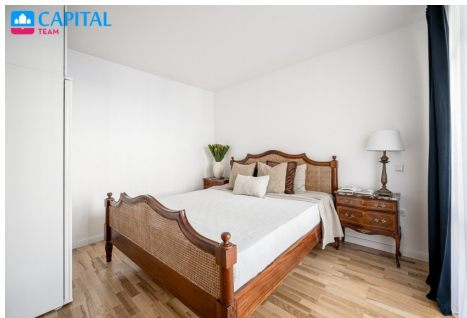
DARŽELIAI

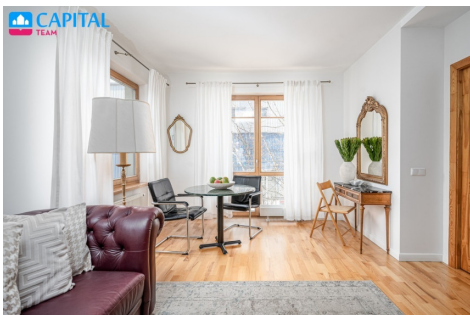
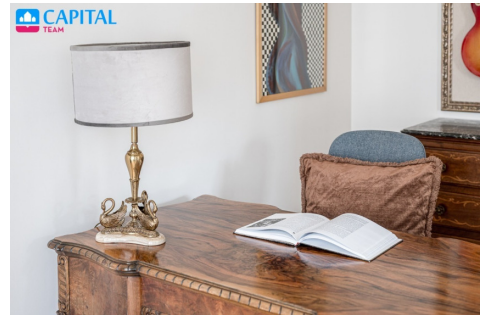
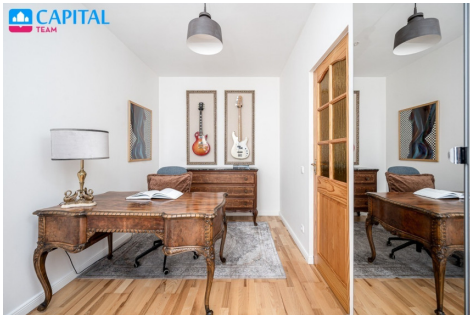
- ~ 0.35 km - Vilniaus lopšelis-darželis "Gėlynas";
- ~ 0.67 km - Vilniaus lopšelis-darželis "Pagrandukas";
- ~ 0.68 km - Vilniaus lopšelis-darželis "Du gaideliai". Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

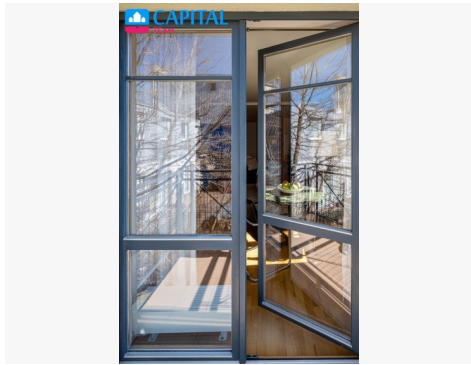
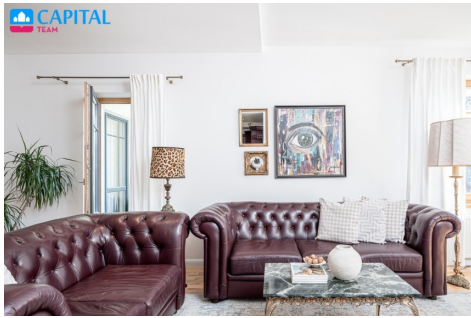
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064775372

Susisiekti el.paštu: tomas.paskovski@capital.lt







CAPITAL TEAM

Tomas Paškovski

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

tomas.paskovski@capital.lt
+370 647 75372