



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS ŠV. STEPONO G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 14 M<sup>2</sup> PLOTO, 1 KAMBARIAI

**50 000 €** (3 571.43 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>14.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2/5</b>	Kambariai <b>1</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>50 000 € (3 571.43 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1976
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS 1 KAMBARIO BUTAS PAČIOJE VILNIAUS ŠIRDYJE – SENAMIESTYJE!

Parduodamas kompaktiškas, 13,94 m<sup>2</sup> 1 kambario butas strategiškai patogioje vietoje – Vilniaus senamiestyje. Butas neturi langų, jų įrengimo galimybės nėra. Nepaisant to, būstas yra jaukus, šiuolaikiškai suremontuotas, pilnai įrengtas ir parduodamas su visa buitine technika.

BENDRA INFORMACIJA:

Plotas: 13,94 m<sup>2</sup>  
 Kambarių skaičius: 1  
 Aukštas: 2 iš 5  
 Paskirtis: gyvenamoji  
 Statybos metai: 1976  
 Namų tipas: mūrinis  
 Šildymas: centrinis  
 Įrengimo lygis: įrengtas

PRIVALUMAI:

Išskirtinė vieta – pačiame Senamiestyje

Visi pagrindiniai Senamiesčio objektai lengvai pasiekiami pėsčiomis

Įėjimas su kodine spyna

Rakinama, erdvi laiptinė – saugi vieta paspirtukui, dviračiui ar pan.

Pilnai įrengtas: sofa-lova, virtuvėlė, dušo ir WC zona, skalbimo mašina, šaldytuvas

Rami ir draugiška kaimynystė

Puikiai tinka nuomai – patraukli investicija

Žemi komunaliniai mokesčiai

#### PATOGUS SUSISIEKIMAS:

~10 min pėsčiomis iki Rotušės aikštės

~5 min iki Vokiečių gatvės

~1,8 km iki Katedros aikštės ir Gedimino pilies

~100 m iki prekybos centro „IKI“

~150 m iki artimiausios viešojo transporto stotelės

Puiki galimybė investicijai! Kompaktiškas butas patrauklioje vietoje garantuoja ilgalaikę nuomos grąžą ir patogų gyvenimą miesto centre.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH459530](http://www.ober-haus.lt/OH459530)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 611 03228

Susisiekti el.paštu: [natalija.snire@ober-haus.lt](mailto:natalija.snire@ober-haus.lt)

