



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS SVAJONIŲ G., VALAKAMPIUOSE, VILNIUS, 99.59 KV.M PLOTU

570 000 € (5 723.47 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
99.59 m²

Aukštas
1/3

Kambariai
4

Kaina: 570 000 € (5 723.47 €/m²)

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2007

Pastato
įrengimas Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Židiny, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Kondicionierius

Papildoma informacija

ERDVUS, STILINGAI IR KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS BUTAS PRESTIŽINIAME SOSTINĖS MIKRORAJONE – VALAKAMPIUOSE.

PRIVALUMAI:

– Šie namai – idealus pasirinkimas vertinantiems išskirtinį, kokybišką bei privatų gyvenimo būdą – nedidelę namų bendruomenę supa ošiantis Valakampių pušynas, suteikdamas nuolatinę ramybę bei gaivų orą.

– Šių namų pagrindinis privalumas ir išskirtinumas – pro langus atsiveriantis Nemenčinės miškas, tad jausitės tarsi gyventumėte atokioje gamtos apsuptyje.

– Butui atliktas kapitalinis remontas, įrengimui naudotos aukštos klasės medžiagos.

- Funkcionalus išplanavimas, didelės erdvės užtikrina patogų gyvenimo būdą, o kiekviena detalė yra apgalvota ir puikiai integruota į bendrą erdvę.
- Butas nereikalauja jokių papildomų investicijų ir yra parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika.
- Dideli panoraminiai langai suteikia daug natūralios dienos šviesos, o besiveržiantys saulės spinduliai nušviesdami namus sukuria ypatingo jaukumo. Langai orientuoti rytine, pietine ir vakarine kryptimis.
- Niūrius žiemos vakarus praskaidrins jaukiai rusenantis židinys svetainėje.
- Namai visuomet atrodys gaivūs ir tvarkingi – erdviuose sieninėse spintose tilps visas Jūsų garderobas ir namų apyvokos daiktai.
- Kvartalas uždaras, privatus, stebimas vaizdo kameromis ir kruopščiai prižiūrimas. Patekimas į teritoriją ir laiptinę per kodines durų spynas.
- Tai vieta, kur gamta leis patirti kokybiško gyvenimo malonumus, tačiau neleis pasijusti atitrūkus nuo miesto šurmulio – vos keletas minučių ir atsidersite nerūpestingame miesto sūkuryje.

NAMAI, iš kurių niekada NESINORI IŠVYKTI ir visuomet YPATINGAI GERA SUGRĮŽTI.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Svajonių gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai – 2017 m.;

Aukštas – 1/3;

Bendras plotas – 99.59 kv.m.;

Kambariai – 4;

Butas su atviru balkonu;

Langų kryptis – rytai/pietūs/vakarai;

Buto langai pirmoje linijoje nuo Nemenčinės miško;

Prieš du metus atliktas kapitalinis buto remontas pagal parengtą interjero projektą.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – centrinis-kolektorinis, grindinis-radiatorinis. Kiekviena zona reguliuojama individualiai;

Židinys svetainėje;

Kondicionieriai;

Signalizacija;

Balkonas ir namo teritorija stebimi vaizdo kameromis.

INFRASTRUKTŪRA:

~6.35 km iki centro;

~0.42 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Kiškių st.";

~0.85 km iki Vilniaus lopšelio–darželio "Lakštingala";

~1.59 km iki Vilniaus Gedimino technikos universiteto;

~0.44 km iki prekybos centro "Maxima X";

~0.9 km iki prekybos centro "LIDL".

NT brokeris Gedas Vitkauskas

El. p: gedas@urbanestate.lt

Tel.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061095900

Susisiekti el.paštu: gedas@urbanestate.lt





