

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ŠVENTUPŲS G., AUKŠTUTINIAI KANIŲKAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 32.44 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

55 000 € (1 695.44 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
32.44 m	3/3	2

Kaina:	55 000 € (1 695.44 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

BUTAS MIESTE, BET GAMTOS APSUPTYJE!!!

AUKŠTUTINIUOSE KANIŲKUOSE PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS (NAMO DALIS).

IKI LAMPĖDŽIO EŽERO TIK 1 KM PĖSČIOMIS!
BUTUI PRIKLAUSO SANDĖLIUKAS!!!
PILNAM ĮRENGIMUI GALIME REKOMENDUOTI PATIKIMUS SPECIALISTUS!

=====

Ieškote ramios užuovėjos gamtos apsuptyje?
Vos už 10 minučių pėsčiomis pasieksite Lampėdžio ežerą, kur galėsite mėgautis vasaros vakarais ir aktyvia veikla prie vandens!
Jūsų namai – miško apsuptyje, kur tvyro ramybė ir grynas oras. Šis butas Aukštutiniuose Kaniukuose suteiks jums galimybę pabėgti nuo miesto šurmilio, bet išlikti patogiai pasiekiamiems.

=====

BAIGTUMAS:

- 80 proc., galimas pirkimas su paskola!
- Butas parduodamas su daline apdaila;
- Pakeisti vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžiai;
- Įrengtas grindinis šildymas;
- Nudažyta ir suremontuota laiptinė namo;
- Įrengtos šarvuotos durys bute;
- butui įdiegtos atskiros elektros ir dujų apskaitos sistemos, vandens skaitikliai;
- Įrengtos naujos įėjimo į namą durys.

=====

PRIVALUMAI:

- Labai rami vieta nuosavų namų kvartale, pušų apsuptyje;
- Puikus vaizdas pro langus;
- Grynas oras ir pėsčiųjų takai;
- Įrengta nauja inžinerinė infrastruktūra, užtikrinanti sklandų vandens tiekimą ir nuotekų šalinimą;
- Galimybė įsirengti antresolę virš sanmazgo ir turėti papildomą zoną miegamajam!
- Sutvarkyta ir apšiltinta stogo danga;
- Patogus susisiekimas automobiliu su visais miesto rajonais ir kitais miestais, netoli A5 kelias, automagistralė A1;
- Prižiūrima aplinka, tvarkingi kaimynai.

=====

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šventupės g. 26, Kaunas;
- Name 16 butų;
- Butas įformintas kaip namo dalis pagal naudojimosi tvarką;
- Pastato tipas – mūrinis;
- Statybos pabaigos metai 2025 (pradžia - 1990 m);
- Aukštas – 3/3;
- Kambarių sk. – 2;
- Miegamasis ir svetainės – virtuvės zona, sanmazgas;
- Butas šviesus, palėpinis, su stoglangiais;
- Buto plotas 32,44 m² (kur lubų aukštis nuo 1,60 m);
- Šildymas – dujinis;
- Vandentiekis ir kanalizacija – miesto;
- Namą administruoja Civinity.

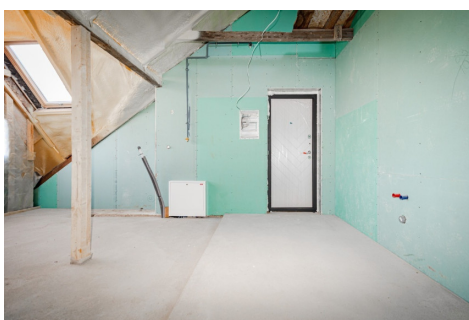
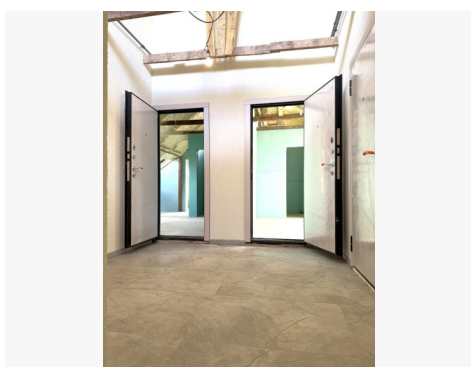
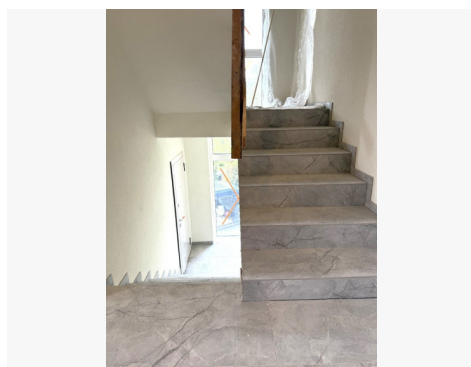
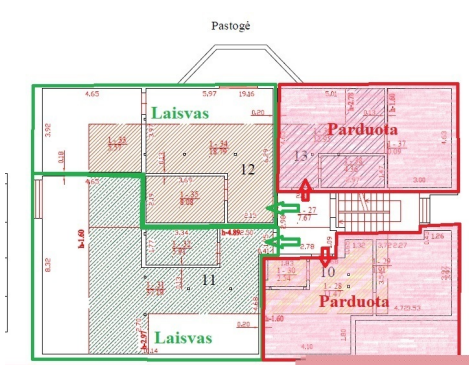
=====

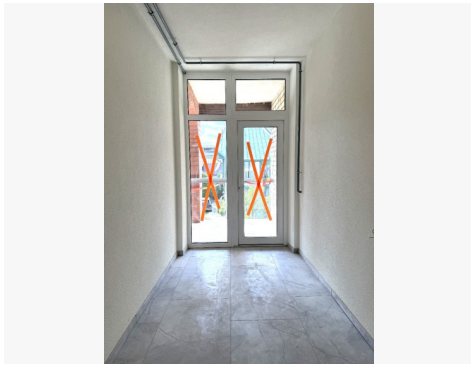
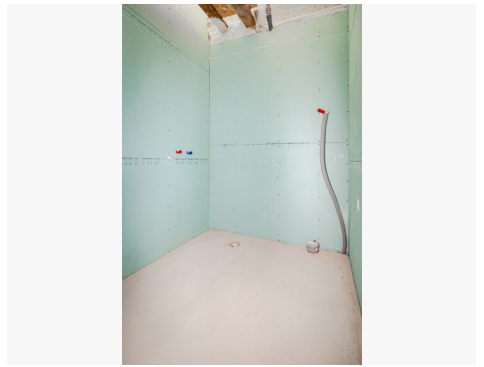
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061983030

Susisiekti el.paštu: vaiva.kuprione@capital.lt





CAPITAL
KAUNAS

GOLDEN CLUB

PATIKIMAS
BROKERIS
KAUNE

**PADĖSIU VISAIŠ
NT KLAUSIMAIŠ**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

VAIVA KUPRIONĖ
+370 619 83030
vaiva.kuprione@capital.lt