



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS ŠVIESOS G., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 42 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

**239 000 €** (5 690.48 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>42.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1/3</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>239 000 € (5 690.48 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

3 kambarių butas Šviesos g., Palangoje (Monciškės)

Parduodamas stilingai ir kokybiškai įrengtas butas su kiemeliu,

lauko terasa bei individualia automobilio parkavimo vieta

Monciškėse, Palangoje. Projekto teritorijoje įrengtas šildomas

lauko baseinas, vaikų žaidimų aikštelė, o atstumas iki jūros vos

apie 200 m.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Šviesos g. 2B, Palanga.

- Statyba: 2022 m.

- Namų tipas: mūrinis.

- Baigtumas: 100%.
- Energetinė naudingumo klasė: A+
- Paskirtis: gyvenamoji.
- Aukštas: 1 a. iš 3 a.
- Šildymas: elektrinis (grindinis) bei oro kondicionieriumi.
- Kambarių skaičius 3.
- Bendras plotas: 42.31 kv. m.
- Vitrininiai langai orientuoti į vakarų ir šiaurės puses.
- Didelė trinkelėmis išklota lauko terasa su lauko baldais.
- Butui priklauso kiemas aptvertas tvora.
- Butas parduodamas pilnai įrengtas su specialiai kiekvienai erdvei pritaikytais, specialiai gamintais baldais ir kokybiška buitine technika.
- Įrengtas oro kondicionierius.
- Rekuperacinė sistema.
- Priklauso individuali automobilio parkavimo vieta.
- Butas patogiai išplanuotas, stilingai, funkcionaliai įrengtas, šviesus ir labai jaukus.

#### PRIVALUMAI

- Atstumas iki jūros vos apie 200 m.
- Visai šalia namo įrengta poilsio zona su šildomu lauko baseinu ir vaikų žaidimų aikštele.
- Asfaltuotas privažiavimas iki pat namo.
- Sutvarkytas, apželdintas, nuolat prižiūrima teritorija, aptverta tvora, įvažiavimas pro šlagbaumą.

\*iš anksto susitarus apžiūra galima ir savaitgaliais

\*pirkėjams agentūros paslaugos nekainuoja

\*kreipkitės dėl bet kokios informacijos

\*Martyna 865618894

Daugiau skelbimų rasite [www.kurortont.lt](http://www.kurortont.lt)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 656 18894

Susisiekti el.paštu: [martyna@kurortont.lt](mailto:martyna@kurortont.lt)



