

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS SVIRBYGALOS G., ALEKSOTAS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 49.56 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

**159 480 €** (3 217.92 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|         |         |           |
|---------|---------|-----------|
| Plotas  | Aukštas | Kambariai |
| 49.56 m | 1/5     | 2         |

|                     |                                                                                                                                                      |   |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Kaina:              | <b>159 480 € (3 217.92 €/m )</b>                                                                                                                     |   |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                                                                                              |   |
| Statybos metai:     | 2024                                                                                                                                                 | 2 |
| Įrengimo lygis      | Pilnai įrengtas                                                                                                                                      |   |
| Šildymas            | Centrinis-kolektorinis                                                                                                                               |   |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                                                                                                                              |   |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                                                                                           |   |
| Ypatumai:           | Balkonas, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Vonia, Šarvuotos durys, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Kondicionierius |   |

**Papildoma informacija**

Parduodamas 2 kambarių butas „Matau Kauną“ projekte, esantis patrauklioje miesto vietoje, ant Aleksoto kalno, iš kur lengvai pasiekiamas Kauno senamiestis. \*Name yra daugiau laisvų butų.

Galima pilna apdaila. Pateikiame pilnos apdailos pavyzdžių. Apdailos kaina su darbu ir medžiagomis 500 eur kv/m.

-----

-----

Jei norite parduoti savo turtą ir įsigyti šį - galiu Jums padėti. Rezervuosime patikusi butą, o sandorį padarysime kai parduosime Jūsų turtą.

Nemokamai padėdu susitvarkyt dokumentus banko paskolai gauti ir išsirinkti palankiausias banko siūlomas sąlygas. Jei norite apžiūrėti, skambinkite telefonu: Tel.: +370 60981369.

- -----
- A+ energetinė klasė;
  - Grindinis šildymas;
  - Dideli langai;
  - Vaizdo stebėjimo kameros;
  - Elektroninės laiptinių spynos;
  - Vėdinimo sistema su rekuperacija;
  - Dideli balkonai (\*10 kv. m.);
  - Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės;
  - Patogus susisiektis (darželiai, parduotuvės, miesto centras, senamiestis);
  - Projektas šalia Antakalnio parko;
  - Greitaeigis tylus liftas.

Pažvelkite į Skrydžio namus iš arčiau: <https://www.youtube.com/watch?v=S4QbIXM2vCA>  
Projekte butų kvadratūros nuo 49- 74,47 kv./m.

Galimas įrengimas su pilna apdaila.

#### TECHNINĖ SPECIFIKACIJA:

- A++ energetinė klasė;
- Fasadas – klinkerio apdaila;
- Lubos – gelžbetonio plokštė, netinkuota;
- Stogas – sutapdintas;
- Langai –plastikiniai;
- Durų tipas – butų durys šarvuotos;
- Šildymas – centrinis-kolektorinis, grindinis šildymas;
- Elektros instaliacija – išvedžiota pagal projektą.

Rekuperatorius pastatytas bute;

-----  
-----

#### INFRASTRUKTŪRA:

Kauno miesto centras vos už 4 kilometrų;

- Netoliese - mokyklos, darželiai, prekybos centrai ir sveikatos įstaigos;
  - 10 min iki Kauno „Akropolis“ ir Žalgirio arena;
- “Aleksoto turgus” – 2 min.

-----  
-----

Jei norite parduoti savo turtą ir įsigyti šį - galia Jums padėti. Rezervuosime patikusi butą, o sandorį padarysime

kai parduosime Jūsų turtą. Nemokamai padedu susitvarkyt dokumentus banko paskolai gauti ir išsirinkti palankiausias banko siūlomas sąlygas.

Jei norite apžiūrėti, skambinkite telefonu: Tel.: +370 60981369. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

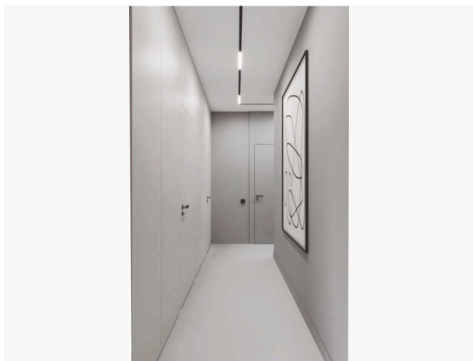
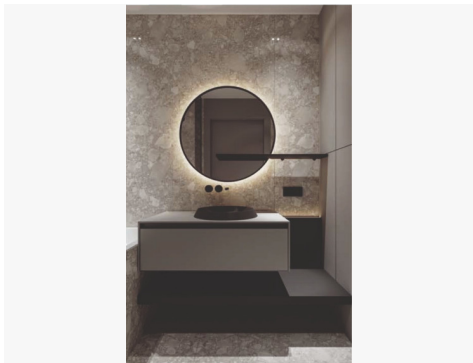
## Kontaktiniai duomenys

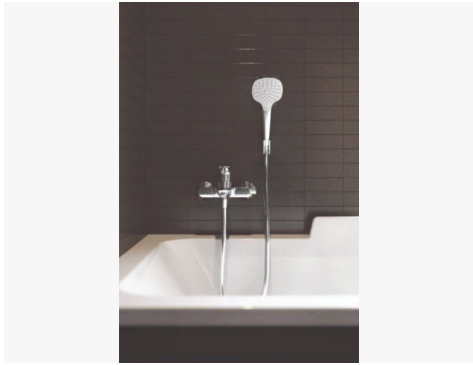
Telefono numeris: +370 609 81369

Susisiekti el.paštu: [sandra.babraviciene@capitalrealty.com](mailto:sandra.babraviciene@capitalrealty.com)









**CAPITAL**  
KAUNAS

2017  
**LEGENDARY CLUB**

PATRIMAS  
BROKERS  
KAUNE

**PADĖSIU VISAI  
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**SANDRA  
BABRAVIČIENĖ**

**+370 609 81369**  
sandra.babraviciene@capital.lt



