

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS SVIRBYGALOS G., ALEKSOTAS,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 50 M2 PLOTO, 2
KAMBARIAI

134 700 € (2 694.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
50.00 m	1/5	2

Kaina:	134 700 € (2 694.00 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Lifas, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Kondicionierius

Papildoma informacija

Nepraleiskite progos įsigyti butą naujame išskirtiniame projekte!
Gera išplanuoti butai, moderni statyba, vaikų žaidimo aikštelės, pasivaikščiojimo takai, parkas - kokybiškas gyvenimas miesto centre.

PRIVALUMAI:

- Puiki lokacija iki centro 5min.;
- Uždara teritorija;
- Požeminis/antžeminis parkingas;
- Elektroninės laiptinių spynos;
- Vaizdo stebėjimo kameros;

- Kieme vaikų žaidimo aikštelė;
- Su balkonu; ?
- Patogus susisiekimas (darželiai, parduotuvės, miesto centras, senamiestis);

BENDRA INFORMACIJA:

- A+ energetinė klasė;
- Grindinis šildymas;
- Dideli langai;
- Rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Dideli balkonai (*10 kv. m.);
- Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės;
- Patogus susisiekimas (darželiai, parduotuvės, miesto centras, senamiestis);
- Projektas šalia Antakalnio parko;
- Greitaeigis tylus liftas.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA:

- A+ energetinė klasė;
- Fasadas – klinkerio apdaila;
- Lubos – gelžbetonio plokštė, netinkuota;
- Stogas – sutapdintas;
- Langai –plastikiniai;
- Durų tipas – butų durys šarvuotos;
- Šildymas – centrinis-kolektorinis, grindinis šildymas;
- Elektros instaliacija – išvedžiota pagal projektą.

INFRASTRUKTŪRA:

- Kauno miesto centras , senamiestis vos už 4 kilometrų;
- Netoliese - mokyklos, darželiai, prekybos centrai ir sveikatos įstaigos;
- 10 min iki Kauno „Akropolis“ ir "Žalgirio" arena;
- Aleksoto turgus – 2 min.pėsčiomis.

Yra kitų variantų. Projekte butų kvadratūros nuo 49- 74,47 kv./m.

Galimas įrengimas su pilna apdaila.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS 8 616 28580 arba natalija.martin@capital.lt

Mano klientams - GERIAUSIOS SĄLYGOS FINANSAVIMUI VISUOSE BANKUOSE!

Galite kreiptis ir savaitgaliais.

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuoju, nustatau Jūsų objekto rinkos kainą. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 616 28580

Susisiekti el.paštu: natalija.martin@capital.lt



