



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS SVIRBYGALOS G., ALEKSOTAS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 60 M² PLOTO 3 KAMBARIAI

255 000 € (4 250.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
60.00 m²

Aukštas
2/3

Kambariai
3

Kaina: 255 000 € (4 250.00 €/m²)

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2021

Pastato
įrengimas: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Namo tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Kondicionierius, Vieta automobiliui, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Asfaltuotas privažiavimas, Rekuperacinė sistema

Papildoma informacija

PILNAI ĮRENGTAS 3 KAMBARIŲ BUTAS SOLIDŽIAME NAUJOS STATYBOS NAMŲ KVARTALE APSUPTAME ŽALUMOS IR VOS 5 MINUTĖS NUO KAUNO SENAMIESČIO!!!

CENTRINIS KOLEKTORINIS ŠILDYMAS. 2/3 a., 2021 m. statyba. Namas pridotas 100%. Bendras plotas 60 kv.m. PATOGUS IŠPLANAVIMAS GYVENTI: erdvi svetainė sujungta su virtuve 21,5 kv.m. ir atskiri miegamieji kambariai 12,5 kv.m. ir 12,5 kv.m., vonios kambarys 5 kv.m. ir erdvus holas 9 kv.m. Dušo kabina kartu su WC. BUTAS LABAI ŠVIESUS – orientuotas pietų kryptimi. Bute sudėti plastikiniai panoraminiai langai iki žemės su užuolaidomis. Kambarių sienos išlygintos, dažytos. Grindų danga – vinilas. Yra didelis įstiklintas balkonas su vaizdu į parką. Buto lauko durys – šarvo, vidaus taip pat naujos.

NAUJA SANTECHNIKA, NAUJAS VAMZDYNAS, PLASTIKINIAI VAMZDŽIAI. NAUJA ELEKTROS INSTALIACIJA, SUSKIRSTYTA ZONOMIS. Bute išvedžiotas grindinis šildymas (galima reguliuoti atskiromis zonomis daviklių pagalba)

Užtikrinti gaivų orą – bute įrengta rekuperacijos sistema. Jūsų patogumui sumontuotas kondicionierius – vasarą vėsina, o esant poreikiui galima ir pasišildyti. Bute yra sumontuota signalizacija. **MAŽI ŠILDYMO MOKESČIAI!!!**

BUTAS PILNAI ĮRENGTAS. Galimas baldų apstatymas. Savininkai paliktų visus bute esančius kietuosius ir minkštuosius baldus. Sumontuotas naujas virtuvinis komplektas su visa buitine technika (kaitlentė, orkaitė, gartraukis, indaplovė, šaldytuvas), svetainės baldai, miegamojo dvigule lova, didžiulė sieninė spinta miegamajame, bei priėškambaryje. Vonios kambaryje yra skalbimo mašina.

Labai tvarkinga rakinama laiptinė su kodine elektronine spyna ir domofonu. **BUTUI PRIKLAUSO 1 PARKINGO VIETA UŽDAROJE AIKŠTELĖJE.** Sutvarkyta namo aplinka, įrengta treniruoklių aikštelė. **TAI NAUJAS SOLIDUS NAUJOS STATYBOS KVARTALAS. LABAI RAMI VIETA,** toliau nuo pagrindinės gatvės šurmulio. Arti Botanikos sodas. Tai puiki vieta, norintiems turėti namus ramybės oazėje ir kartu arti miesto centro. Iki Kauno PLC "AKROPOLIS" automobiliu tik 5 minutes kelio, pakankamai arti PC "Aibė", "RIMI", "LIDL", Aleksoto turgus.

PUIKI INVESTICIJA NUOMAI ARBA GYVENTI SAU, ATVYKITE IR ĮVERTINKITE PATYS JAU DABAR!!!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060795984

Susisiekti el.paštu: a.vaicikauskas.adomaxnt@gmail.com







