

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS SVIRBYGALOS G., ALEKSOTAS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 74.2 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

196 000 € (2 641.51 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
74.20 m	3/5	3

Kaina:	196 000 € (2 641.51 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2024	2
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	
Šildymas	Centrinis-kolektorinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Balkonas, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Vonia, Šarvuotos durys, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Kondicionierius	

Papildoma informacija

Parduodamas 3 kamb. butas „Matau Kauną“ projekte, esantis patrauklioje miesto vietoje, ant Aleksoto kalno, iš kur lengvai pasiekiamas Kauno senamiestis. *Name yra daugiau laisvų butų.

Jei norite parduoti savo turtą ir įsigyti šį - galiu Jums padėti. Rezervuosime patikusi butą, o sandorį padarysime kai parduosime Jūsų turtą.

Nemokamai padedu susitvarkyti dokumentus banko paskolai gauti ir išsirinkti palankiausias banko siūlomas sąlygas. Jei norite apžiūrėti, skambinkite telefonu: Tel.: +370 60981369.

- -----
- A+ energetinė klasė;
 - Grindinis šildymas;
 - Dideli langai;
 - Vaizdo stebėjimo kameros;
 - Elektroninės laiptinių spynos;
 - Vėdinimo sistema su rekuperacija;
 - Dideli balkonai (*10 kv. m.);
 - Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės;
 - Patogus susisieikimas (darželiai, parduotuvės, miesto centras, senamiestis);
 - Projektas šalia Antakalnio parko;
 - Greitaeigis tylus liftas.

Pažvelkite į Skrydžio namus iš arčiau: <https://www.youtube.com/watch?v=S4QbIXM2vCA>
Projekte butų kvadratūros nuo 49- 74,47 kv./m.

Galimas įrengimas su pilna apdaila.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA:

- A++ energetinė klasė;
- Fasadas – klinkerio apdaila;
- Lubos – gelžbetonio plokštė, netinkuota;
- Stogas – sutapdintas;
- Langai –plastikiniai;
- Durų tipas – butų durys šarvuotos;
- Šildymas – centrinis-kolektorinis, grindinis šildymas;
- Elektros instaliacija – išvedžiota pagal projektą.

Rekuperatorius pastatytas bute;

INFRASTRUKTŪRA:

Kauno miesto centras vos už 4 kilometrų;

- Netoliese - mokyklos, darželiai, prekybos centrai ir sveikatos įstaigos;
 - 10 min iki Kauno „Akropolis“ ir Žalgirio arena;
- “Aleksoto turgus” – 2 min.

Jei norite parduoti savo turtą ir įsigyti šį - galiu Jums padėti. Rezervuosime patikusi butą, o sandorį padarysime

kai parduosime Jūsų turtą. Nemokamai padedu susitvarkyt dokumentus banko paskolai gauti ir išsirinkti palankiausias banko siūlomas sąlygas.

Jei norite apžiūrėti, skambinkite telefonu: Tel.: +370 60981369. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 609 81369

Susisiekti el.paštu: sandra.babraviciene@capitalrealty.com





CAPITAL
KAUNAS

LEGENDARY CLUB

PATIKIMAS
BROKERIS
KAUNE

**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**SANDRA
BABRAVIČIENĖ**

+370 609 81369
sandra.babraviciene@capital.lt