



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS T. KOSCIUŠKOS G., DRUSKININKŲ M., DRUSKININKŲ SAV., 100.34 M<sup>2</sup> PLOTO, 4 KAMBARIAI

### 391 600 € (3 902.73 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
100.34 m <sup>2</sup>	3/5	4

Kaina:	391 600 € (3 902.73 €/m <sup>2</sup> )
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2021
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

Gyventi ir poilsiauti Druskininkuose, reiškia rūpintis pačiu brangiausiu jums turtu – SVEIKATA.

Tai unikalus 3 namų projektas miško apsuptyje. Čia gamta jums dovanos pušų ošimą, tyrą orą ir ramybę. Kurortas suteiks, gydymo ir SPA paslaugas. Na o įsigydami čia butą rasite kokybiškas ir ilgalaikes medžiagas, sutvarkytą aplinką, modernius sprendimus mažinančius turto išlaikymo kaštus ir gerą išliekamąją vertę.

T. Kosciuškos g. 15 name, parduodamas 100,34m<sup>2</sup>. 4 kambarių butas. Erdvi svetainės patalpa, trys miegamieji kambariai, du san. mazgai. 4 balkonai. Butas saulėtas, langai orientuoti į pietryčius. Paskirtis: POILSIO PATALPA. Baigtumas 100%. Jis puikiai tinkamas poilsiui ir nuolatiniam gyvenimui. Dėl apžiūros prašome susisiekti iš anksto 0 606 04614

#### PROJEKTO INFORMACIJA:

POILSIO PATALPAI kaip ir BUTUI galioja tie patys NT mokesčiai ar komunalinių paslaugų tarifai, taip pat joje galima deklaruoti gyvenamą vietą.

T. Kosciuškos g. 15, name yra daugiau laisvų butų. Plotai nuo 43,04 – 100,07m<sup>2</sup>  
Parkingas nuo 20000 iki 30000€. Liko laisvos 3 vietos

#### PRIVALUMAI:

Geoterminis šildymas

Butai su pilna apdaila.

Moderni ventiliacijos sistema.

Kokybiška garso ir šilumos izoliacija.  
 Ventiliuojamas fasadas, dengtas itališkomis akmens masės plokštėmis.  
 Namu laiptinė ir balkonai puošia, geriausio Lietuvos kalvio, rankų darbo turėklai.

**ĮRENGIMAS:**

Sienos dažytos kokybiškais, plaunamais daniškais Flugger dažais.  
 Klasikinio stiliaus ažuolo masyvo durys su itališkomis Olivari durų spynomis.  
 Kokybiški panoraminiai langai su mediniais rėmais ir Aereco Hygro vėdinimo sistema.  
 Švedų gamintojo trisluoksnės ažuolo masyvo parketlentės, įrengtas grindinis šildymas/vėsinimas.  
 Vonios kambariuose Italijoje pagamintos AVA plytelės, vokiška Villeroy & Boch keramika, vokiški Hansgrohe maišytuvai.  
 Lauko durų telefonspynė su vaizdo kamera.

**SPORTAS IR PRAMOGOS:**

Teniso kortai – 1km.  
 Snow Arena 3.7km.  
 Vandens parkas – 400m  
 Vilkės golfo aikštynas 17km.  
 K. Dineikos sveikatingumo parkas – 2km.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH503250](http://www.ober-haus.lt/OH503250)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 606 04614

Susisiekti el.paštu: [ricardas.klincaras@ober-haus.lt](mailto:ricardas.klincaras@ober-haus.lt)





