



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS T. KOSCIUŠKOS G., DRUSKININKŲ M., DRUSKININKŲ SAV., 43.04 M² PLOTO, 2 KAMBARIAI

168 000 € (3 903.35 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
43.04 m²	3/5	2

Kaina:	168 000 € (3 903.35 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2021
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Gyventi ir poilsiuoti Druskininkuose, reiškia rūpintis pačiu brangiausiu jums turtu – SVEIKATA.

Tai unikalus 3 namų projektas miško apsuptyje. Čia gamta jums dovanos pušų ošimą, tyrą orą ir ramybę. Kurortas suteiks, gydymo ir SPA paslaugas. Na o įsigydami čia butą rasite kokybiškas ir ilgalaikes medžiagas, sutvarkytą aplinką, modernius sprendimus mažinančius turto išlaikymo kaštus ir gerą išliekamąją vertę.

Parduodamas jaukus kompktiškas 2 kambarių išplanavimo butas su pilna apdaila. Geoterminis šildymas/vėsinimas. Langai orientuoti į pietryčius. Du balkonai.

Paskirtis POILSIO PATALPA. Nr. 20. Plotas – 43.03m². Baigtumas 100%.

Poilsio patalpa, prilyginama butui (nes tai ne komercinė, apartamentų ar viešbučių paskirtis, kuriai Druskininkuose taikomas 0,6% NT mokestis nuo RC vertės). Galima deklaruoti gyv. vietą. Komunaliniai ir elektros tarifai tokie pat kaip butui.

PRIVALUMAI:

Geoterminis šildymas

Butas su pilna apdaila.

Moderni ventiliacijos sistema.

Kokybiška garso ir šilumos izoliacija.

Ventiliuojamas fasadas, dengtas itališkomis akmens masės plokštėmis.

Namo laiptinė ir balkonai puošia, geriausio Lietuvos kalvio, rankų darbo turėklai.

ĮRENGIMAS:

Sienos dažytos kokybiškais, plaunamais daniškais Flugger dažais.

Klasikinio stiliaus ažuolo masyvo durys su itališkais Olivari durų spynomis.

Kokybiški panoraminiai langai su mediniais rėmais ir Aereco Hygro vėdinimo sistema.

Švedų gamintojo trisluoksnės ažuolo masyvo parketlentės, įrengtas grindinis šildymas/vėsinimas.

Vonios kambariuose Italijoje pagamintos AVA plytelės, vokiška Villeroy & Boch keramika, vokiški Hansgrohe maišytuvai.

Lauko durų telefonspynė su vaizdo kamera.

SPORTAS IR PRAMOGOS:

Teniso kortai - 1km.

Snow Arena 3.7km.

Vandens parkas - 400m

Vilkės golfo aikštynas 17km.

K. Dineikos sveikatingumo parkas - 2km.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH497092

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 606 04614

Susisiekti el.paštu: ricardas.klincaras@ober-haus.lt



