



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS T. KOSCIUŠKOS G., DRUSKININKŲ M., DRUSKININKŲ SAV., 52.54 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

163 000 € (3 102.40 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
52.54 m²	1/5	2

Kaina:	163 000 € (3 102.40 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2017
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Gyventi ir poilsiauti Druskininkuose, reiškia rūpintis pačiu brangiausiu jums turtu – SVEIKATA.

Tai unikalus 3 namų projektas miško apsuptyje. Čia gamta jums dovanos pušų ošimą, tyrą orą ir ramybę. Kurortas suteiks, gydymo ir SPA paslaugas. Na o įsigydami čia butą rasite kokybiškas ir ilgalaikes medžiagas, sutvarkytą aplinką, modernius sprendimus mažinančius turto išlaikymo kaštus ir gerą išliekamąją vertę.

T. Kosciuškos g. 17A name, parduodamas naujas, erdvus 52,54m. 2 kambarių butas su pilna apdaila. Butas puikiai tinkamas ir poilsiui ir nuolatiniam gyvenimui, čia visos patalpos erdvios ir gerai suprojektuotos. Butas saulėtas, langai orientuoti į pietinę pusę. Įrengtas vionios kambarys. Aukštas 1. Paskirtis: BUTAS. Nr. 7. Baigtumas 100%. Šiame name liko dar vienas laisvas butas Nr.35, 5 aukšte, 56,93m. už 216.500,-Eur.

PRIVALUMAI:

Geoterminis šildymas

Butai su pilna apdaila.

Moderni ventiliacijos sistema.

Kokybiška garso ir šilumos izoliacija.

Ventiliuojamas fasadas, dengtas itališkomis akmens masės plokštėmis.

Namo laiptinę ir balkonus puošia, geriausio Lietuvos kalvio, rankų darbo turėklai.

ĮRENGIMAS:

Sienos dažytos kokybiškais, plaunamais daniškais Flugger dažais.

Klasikinio stiliaus ažuolo masyvo durys su itališkomis Olivari durų spynomis.

Kokybiški panoraminiai langai su mediniais rėmais ir Aereco Hygro vėdinimo sistema.

Švedų gamintojo trisluoksnės ažuolo masyvo parketlentės, įrengtas grindinis šildymas/vėsinimas.

Vonios kambariuose Italijoje pagamintos AVA plytelės, vokiška Villeroy & Boch keramika, vokiški Hansgrohe maišytuvai.

Lauko durų telefonspynė su vaizdo kamera.

SPORTAS IR PRAMOGOS:

Teniso kortai – 1km.

Snow Arena 3.7km.

Vandens parkas – 400m

Vilkės golfo aikštynas 17km.

K. Dineikos sveikatingumo parkas – 2km.

P.S. Dabar rinkta aktyvi ir turtas prieš jums apžiūrint jau gali būt parduotas arba pabrangęs, tad ĮSIMINTI ir laukti kol atpigs, gali baigtis tiesiog, nusivylimu, laiko praradimu ir sumažėjusiu pasirinkimu. O jūsų skambutis man, gali padidinti pasiūlą, sumažinti kainą ir paspartinti jūsų svajonių namų įsigijimą.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH415092

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 606 04614

Susisiekti el.paštu: ricardas.klincaras@ober-haus.lt





