

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS T. KOSCIUŠKOS G.,
DRUSKININKŲ M., DRUSKININKŲ SAV., 53.66 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

209 275 € (3 900.02 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
53.66 m	5/6	2

Kaina:	209 275 € (3 900.02 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2020
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Gyventi ir poilsiauti Druskininkuose, reiškia rūpintis pačiu brangiausiu jums turtu - SVEIKATA.

Tai unikalus 3 namų projektas miško apsuptyje. Čia gamta jums dovanos pušų ošimą, tyrą orą ir ramybę. Kurortas suteiks, gydymo ir SPA paslaugas. Na o įsigydami čia butą rasite kokybiškas ir ilgalaikes medžiagas, sutvarkytą aplinką, modernius sprendimus mažinančius turto išlaikymo kaštus ir gerą išliekamąją vertę.

Parduodamas 2 kambarių 53,66kv. m. butas su pilna apdaila. Geoterminis šildymas. Langai orientuoti į rytinę pusę, vidinis balkonas suteiks privatumo. Pro langus atsiveria vaizdas į pušyną, šalia Nemunas. Aukštas 5. Paskirtis: BUTAS. Nr. 32. Baigtumas 100%.

PRIVALUMAI:

Geoterminis šildymas
Butai su pilna apdaila.
Moderni ventiliacijos sistema.

Kokybiška garso ir šilumos izoliacija.

Ventiliuojamas fasadas, dengtas itališkomis akmenų masės plokštėmis.

Namo laiptinę ir balkonus puošia, geriausio Lietuvos kalvio, rankų darbo turėklai.

ĮRENGIMAS:

Sienos dažytos kokybiškais, plaunamais daniškais Flugger dažais.

Klasikinio stiliaus ąžuolo masyvo durys su itališkomis Olivari durų spynomis.

Kokybiški panoraminiai langai su mediniais rėmais ir Aereco Hygro vėdinimo sistema.

Švedų gamintojo trisluoksnės ąžuolo masyvo parketlentės, įrengtas grindinis šildymas/vėsinimas.

Vonios kambariuose Italijoje pagamintos AVA plytelės, vokiška Villeroy & Boch keramika, vokiški Hansgrohe maišytuvai.

Lauko durų telefonspynė su vaizdo kamera.

SPORTAS IR PRAMOGOS:

Teniso kortai - 1km.

Snow Arena 3.7km.

Vandens parkas - 400m

Vilkės golfo aikštynas 17km.

K. Dineikos sveikatingumo parkas - 2km.

PROJEKTO INFORMACIJA:

T. Kosciuškos g. 15, name laisvų butų kainos nuo 3200-4200 už 1m². Plotai nuo 43,04 - 83,04m²

Parkingas nuo 20000 iki 30000€. Liko laisvos 3 vietos

T. Kosciuškos g. 17A, name laisvų butų kainos nuo 2700-3800 už 1m². Plotai nuo 53,86 - 64,36m²

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH450660

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 606 04614

Susisiekti el.paštu: ricardas.klincaras@ober-haus.lt



GABTUS BUTAS		PATALPŲ PLŪTOS RYŠKINANT		BUTŲ KAINA	
		TIPIAS	M2	KAINA	
1	3	BUTAS	30,78	€3 200,00	€103 200,00
	4	BUTAS	33,04	€3 200,00	€106 560,00
	5	PUSLAIŠIS	35,19	€3 600,00	€126 680,00
	6	PUSLAIŠIS	33,38	€3 600,00	€120 160,00
	7	BUTAS	37,53	€3 600,00	€135 070,00
4	21	BUTAS	71,55	€3 600,00	€259 600,00
	22	BUTAS	53,86	€3 600,00	€193 860,00
	23	PUSLAIŠIS	71,55	€3 600,00	€259 600,00
5	24	BUTAS	53,46	€3 600,00	€192 460,00
	25	BUTAS	75,66	€3 600,00	€272 380,00
	26	BUTAS	60,99	€3 600,00	€219 560,00
		PARKINGŲ STUMBŲ		PARKINGŲ	
				KAINA	
				€10 000,00	€10 000,00



