



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS T. KOSCIUŠKOS G., DRUSKININKŲ M., DRUSKININKŲ SAV., 62.5 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

**215 000 €** (3 440.00 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>62.50 m<sup>2</sup></b>	<b>1/5</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>215 000 € (3 440.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2016
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

T. Kosciuškos g. 17 name, parduodamas pilnai įrengtas 3 kambarių butas. Visi baldai pagaminti pagal individualų užsakymą iš premium klasės medžiagų – "Lino Baldai" UAB, Lara Luxury line. Sumontuota virtuvė su buitine technika. Visi baldai ir buitinė technika paliekami būsimiems naujakuriams. Svetainė sujungta su virtuve, du miegamieji, du vonios kambariai: viename dušo kabina, kitame – vonia, dvi įstiklintos lodžijos. Langai orientuoti į pietvakarius, šviesus, stilingas interjeras, kokybiškos medžiagos. Parkavimas lauko aikštelėje, – nemokamas. Namą prižiūri bendrija, nedideli komunaliniai mokesčiai. Dėl apžiūros prašome susisiekti iš anksto 060604614

Paskirtis: POILSIO. Nr. 7. Plotas – 62.50kv. m. Baigtumas 100%.

Poilsio patalpa, prilyginama butui (nes tai ne komercinė, apartamentų ar viešbučių paskirtis, kuriai Druskininkuose taikomas 0,6% NT mokestis nuo RC vertės). Galima deklaruoti gyv. vietą. Komunaliniai ir elektros tarifai tokie pat kaip butui.

Vieta ideali poilsiui ir nuolatiniam gyvenimui – šalia išsidėstę visi patraukliausi Druskininkų miesto objektai: vandens parkas, lynų kelias, gydyklos, muzikinis fontanas, SPA centrai, pušynai su naujais dviračių bei pėsčiųjų takais. Šalia Nemunas, Druskonis, Vijūnėlės tvenkinys.

#### ĮRENGIMAS:

Sienos dažytos kokybiškais, plaunamais daniškais Flugger dažais

Klasikinio stiliaus ažuolo masyvo durys su itališkomis Olivari durų spynomis

Švedų gamintojo trisluoksnės ažuolo masyvo parketlentės, įrengtas grindinis šildymas

Vonios kambariuose Italijoje pagamintos AVA plytelės, vokiška Villeroy & Boch keramika, vokiški Hansgrohe maišytuvai

Lauko durų domofonas su vaizdo kamera  
 Geoterminis šildymas. Saulės baterijos, vandens pašildymui  
 Ventiliuojamas fasadas, dengtas itališkomis akmens masės plokštėmis.  
 Kokybiška garso ir šilumos izoliacija.

**SVEIKATA:**

Teniso kortai – 1km.  
 K. Dineikos sveikatingumo parkas – 2km.  
 Vandens parkas – 500m.  
 Snow Arena 3.7km.  
 Vilkės golfo aikštynas 17km.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH471669](http://www.ober-haus.lt/OH471669)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 606 04614

Susisiekti el.paštu: [ricardas.klincaras@ober-haus.lt](mailto:ricardas.klincaras@ober-haus.lt)





