



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS T. KOSCIUŠKOS G., DRUSKININKŲ M., DRUSKININKŲ SAV., 73.56 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

**287 000 €** (3 901.58 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>73.56 m<sup>2</sup></b>	<b>3/6</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>287 000 € (3 901.58 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2020
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Gyventi ir poilsiuoti Druskininkuose, reiškia rūpintis pačiu brangiausiu jums turtu – SVEIKATA.

Pušyno apsuptyje T. Kosciuškos g. 15, parduodama erdvus 73.56m<sup>2</sup>. 3 kambarių butas. Jis puikiai tinkamas ir poilsiui ir nuolatiniam gyvenimui. Langai orientuoti pietvakarius. Erdvi svetainė, du miegamieji, du balkonai ir du vonios kambariai. Paskirtis: BUTAS. Nr. 14. Baigtumas 100%. Yra laisvas identiškas butas ir 4 aukšte.

Tai unikalus 3 namų projektas miško apsuptyje. Čia gamta jums dovanos pušų ošimą, tyrą orą ir ramybę. Kurortas suteiks, gydymo ir SPA paslaugas. Na o įsigydami čia butą rasite kokybiškas ir ilgalaikes medžiagas, sutvarkytą aplinką, modernius sprendimus mažinančius turto išlaikymo kaštus ir gerą išliekamąją vertę.

#### PROJEKTO INFORMACIJA:

T. Kosciuškos g. 15, name yra ir kitų laisvų butų. Plotai nuo 43,04 – 83,04m<sup>2</sup>  
Parkingas nuo 20000 iki 30000€. Liko laisvos 3 vietos

#### PRIVALUMAI:

Geoterminis šildymas  
Butas su pilna apdaila.  
Moderni ventiliacijos sistema.  
Kokybiška garso ir šilumos izoliacija.  
Ventiliuojamas fasadas, dengtas itališkomis akmens masės plokštėmis.

Namo laiptinę ir balkonus puošia, geriausio Lietuvos kalvio, rankų darbo turėklai.

**ĮRENGIMAS:**

Sienos dažytos kokybiškais, plaunamais daniškais Flugger dažais.

Klasikinio stiliaus ąžuolo masyvo durys su itališkomis Olivari durų spynomis.

Kokybiški panoraminiai langai su mediniais rėmais ir Aereco Hygro vėdinimo sistema.

Švedų gamintojo trisluoksnės ąžuolo masyvo parketlentės, įrengtas grindinis šildymas/vėsinimas.

Vonios kambariuose Italijoje pagamintos AVA plytelės, vokiška Villeroy & Boch keramika, vokiški Hansgrohe maišytuvai.

Lauko durų telefonspynė su vaizdo kamera.

**SPORTAS IR PRAMOGOS:**

Teniso kortai – 1km.

Snow Arena 3.7km.

Vandens parkas – 400m

Vilkės golfo aikštynas 17km.

K. Dineikos sveikatingumo parkas – 2km.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH457129](http://www.ober-haus.lt/OH457129)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 606 04614

Susisiekti el.paštu: [ricardas.klincaras@ober-haus.lt](mailto:ricardas.klincaras@ober-haus.lt)







