

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS T. ŠEVČENKOS G.,
NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
52.16 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI**

210 000 € (4 026.07 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
52.16 m	2/4	3

Kaina: **210 000 € (4 026.07 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1940

Įrengimo lygis Tvarkingas 2

Šildymas Centrinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Langai su stiklo paketais, Parketas, Tualetas ir vonia atskirai, Šaldytuvas

2

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS AUKŠTOMIS LUBOMIS T. ŠEVČENKOS G. NAUJAMIESTYJE!

Šis butas - vertinantiems autentiškumą ir patogų gyvenimą miesto širdyje.

PRIVALUMAI

→ Strategiškai patogi vieta - VILNIAUS CENTRINĖ DALIS - aplink mokyklos, darželiai, viešasis transportas, prekybos centrai. Viešojo transporto stotelės vos už 120 m. Senamiestis pasiekiamas pėsčiomis vos per 18 minučių.

→ AUKŠTOS LUBOS.

→ Butas tvarkingas, galima gyventi iš karto.

→ Tinkamas tiek nuomai arba tiesiog asmeniniam gyvenimui.

- Parduodamas SU BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA.
- LENGVAI GALIMA PAKEISTI BUTO PLANĄ sujungiant virtuvę su svetaine;
- Parkingas namo vidiniame kieme esančioje aikštelėje.
- Tvarkinga, draugiška kaimynystė;
- Jauki vieta patogiam ir aktyviam miesto gyvenimui;

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas 52,16 kv. m.
- Kambarių skaičius: 3.
- Aukštas: 2/4.
- Šildymas – centrinis.
- Vanduo ir kanalizacija – miesto.
- Plastikiniai langai. Langų orientacija – pietvakariai/vakarai, namuose visada bus šilta ir jauku.
- Grindys – natūralaus medžio parketlentės, vonios kambaryje ir WC – plytelės.

IŠPLANAVIMAS

Bute yra 3 izoliuoti kambariai, virtuvė, koridorius, vonios kambarys ir WC atskirai.

- Kambarys 1: 13,64 kv. m.
- Kambarys 2: 12,63 kv. m.
- Kambarys 3: 10,70 kv. m.
- Virtuvė: 7,26 kv. m.
- Koridorius: 4,38 kv. m.
- Vonios kambarys 2,32 kv. m.
- WC: 1,23 kv. m.

INFRASTRUKTŪRA

Naujamiestis – mikrorajonas, kuris yra Vilniaus miesto centre, besiriboja su Senamiesčiu. Aplinkui gausu ne tik pramogų vietų ir prekybos centrų, bet ir vaizdingų vietų, kuriose visada malonu pasivaikščioti. Vienas pagrindinių privalumų yra patogus susisiekimas. Visas miestas yra lengvai pasiekiamas automobiliu, viešuoju transportu ir pėsčiomis. Šalia gausu parduotuvių, kavinių, mokymo įstaigų ir darželių. Butas lengvai pasiekiamas tiek viešuoju, tiek ir nuosavu transportu. Iki miesto centro tik 2 km!

ATSTUMAI

- 1,4 km arba 18 min. pėstute iki VILNIAUS SENAMIESČIO
- 290 m iki Mindaugo MAXIMA
- 350 m iki Karaliaus Mindaugo mokyklos
- 98 m Naujamiesčio mokykla
- 120 m iki T. Ševčenkos stotelės (autobusai: 3G, 9, 11, 23, 43, 55, 57, 73, 116, troleibusai: 10, 17)
- 500 m darželis „Pagrandukas“

Įsigykite jaukų būstą NAUJAMIEŠTYJE. Maloniai kviečiu apžiūrėti!

Turite klausimų dėl šių patalpų? Norite apžiūrėti? Skambinkite.

NT brokerė

AUŠRA KRIŠČIŪNIENĖ +37068758822

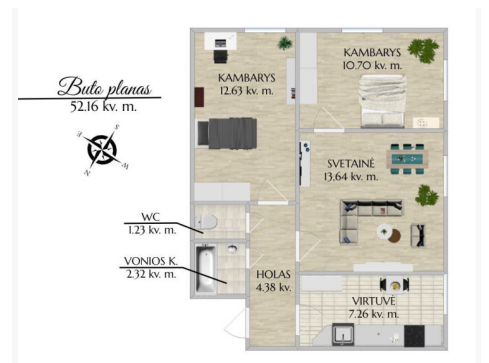
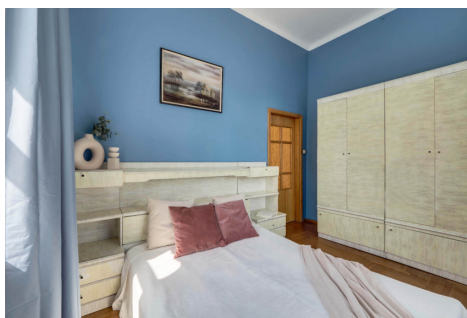
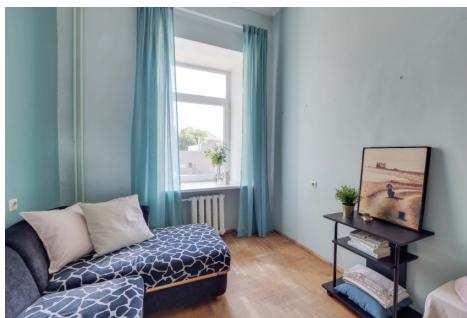
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

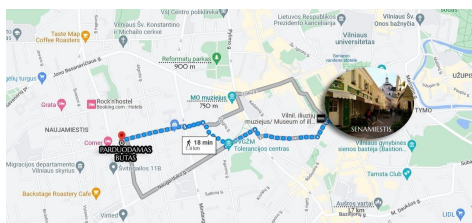
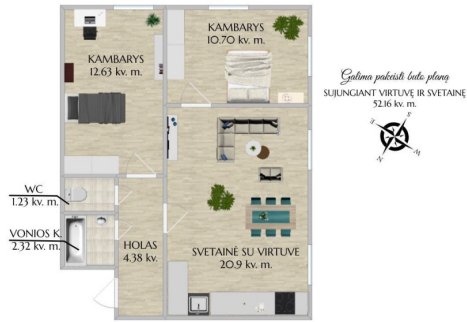
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068758822

Susisiekti el.paštu: ausra@capital.lt





CAPITAL EXPERTS

LEGENDARY CLUB

Aušra Kriščiūnienė

- Norite parduoti?
- Ieškote naujų namų?
- Reikia patarimo?

Kreipkitės

+370 687 58822
ausra@capital.lt

