



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS T. ŠEVČENKOS G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 53.01 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

268 000 € (5 055.65 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
53.01 m²	3/4	2

Kaina: **268 000 € (5 055.65 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1940

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Langai su stiklo paketais, Parketas, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius

Papildoma informacija

PARDUODAMAS SKONINGAI IR KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS BUTAS T. ŠEVČENKOS GATVĖJE

Artimajame Naujamiestyje parduodamas šviesus ir kokybiškai įrengtas butas. Aukštos, erdvės pojūtį sustiprinančios lubos, dideli langai ir gausi natūrali šviesa kuria atvirą, jaukią atmosferą, o plačios palangės bei racionalus išplanavimas suteikia interjerui funkcionalumo ir subtilios estetikos. Kiekviena detalė apgalvota taip, kad būstas būtų ne tik vizualiai patrauklus, bet ir patogus kasdieniam gyvenimui.

Tai patogus ir kokybiškai įrengtas butas itin patogioje vietoje. Čia yra viskas, ko reikia įvairiam ir įdomiam miesto gyvenimui: gausu restoranų, kavinių, netoliese prekybos centras. Visiškai netoli – naujai sutvarkytas Amatų skveras su vaikų žaidimo aikštele, lauko treniruokliais ir žaliosiomis erdvėmis bei sekmadieninis Naugarduko gatvės ūkininkų turgelis. Patogumą užtikrina įvairios paslaugos: grožio salonai, drabužių valykla, kepyklėlė, klinikos, sporto ir kultūros centrai, kino teatras. Svarbiausia – pėsčiomis greitai pasiekiamas Senamiestis bei Vingio parkas.

PIVALUMAI:

- Erdvus ir funkcionalus buto išplanavimas, patogūs kambariai.
- Aukštos 3m lubos.
- Dideli langai, daug šviesos, pietų pusė.
- Butas skoningai ir kokybiškai įrengtas.
- Yra drabužinė, daug vietos daiktams susidėti.
- Butas parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika.
- Namas neseniai pilnai renovuotas – sienos, perdangos, visos inžinerinės komunikacijos.
- Butas labai šiltas ir mažos išlaikymo sąnaudos.
- Erdvus uždaras kiemas su galimybe parkuoti automobilį.
- Tvarkinga rakinama laiptinė.
- Artimasis Naujamiestis – viena iš geidžiamiausių ir patogiausių vietų mieste.
- Išvystyta infrastruktūra, šalia įvairios paslaugos ir patogumai.
- Pesčiomis lengvai pasiekiamas Senamiestis ir Vingio parkas.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Namo tipas: mūrinis;
- Namas kapitaliai renovuotas 2016 m.;
- Gyvenamoji paskirtis;
- Plotas: 53,01 kv. m.;
- Aukštas: 3/4.

- Kambarių skaičius: 2;
- Yra patogiai drabužinė;
- Grindys: ažuolo masyvo lentos, akmenų masės plytelės;
- Lauko durys: šarvo;
- Šildymas; centrinis kolektorinis.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Artimoji Senemiesčio kaimynystė;
- 1,5 km iki Vingio parko;
- 15 minučių pėsčiomis iki MO muziejaus;
- 7 minutės pėsčiomis iki PC Mindaugo „Maksima“;
- 11 minučių pėsčiomis iki PC RIMI MYLIA, Forum Cinemas Vingis;
- 1 minutė pėsčiomis iki artimiausios viešojo transporto stotelės;
- patogus susisiekimas automobiliu su visomis miesto dalimis.

Kviečiu apžiūrėti Jums patogiu metu!

NT brokeris Audrius Padolskis

Tel: +370 699 79640

El. P.: audrius@vilniausturtas.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 79640
Susisiekti el.paštu: audrius@vilniausturtas.lt



