



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS T. ŠEVČENKOS G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 93.36 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

379 900 € (4 069.19 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
93.36 m²	2/4	4

Kaina:	379 900 € (4 069.19 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2012
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Liftas, Vonia, Šaldytuvai

Papildoma informacija

Parduodamas stilingas ir šviesus BUTAS – LOFTAS (gyvenamosios paskirties) pirmųjų modernių loftų NAUJAMIESTYJE, Ševčenkos g.

PRIVALUMAI:

- Butas – loftas yra GYVENAMOSIOS PASKIRTIES
- Parduodamas su integruotais baldais ir buitine technika
- FUNKCIONALUS ir patogus IŠPLANAVIMAS: 3 miegamieji kambariai, esant poreikiui galima įsirengti dar 1 papildomą kambarį (detaliau žiūrėti nuotraukoje prie plano)
- Dideli langai suteikia daug šviesos ir šilumos – langai orientuoti į ramų vidinį kiemą (pietinėje ir rytinėje pusėje), todėl visada bus šviesu ir negirdėsite gatvės triukšmo. Butas yra kampinis namo atžvilgiu, todėl turi mažiau kaimynų ir vaizdą iš dviejų namo pusių.
- Tvarkinga laiptinė su moderniu liftu
- Rami, strategiškai gera vieta, netoli Centras, Senamiestis
- Yra galimybė statyti automobilį šalia namo (numatyta vieta tik namo gyventojams, su leidimais)
- Mėgstantiems gaminti yra įrengta dujinė viryklė
- Yra didelė „walk-in“ tipo drabužinė
- Naujamiestis – patogias ir populiariausias Vilniaus mikrorajonas. Patogi vieta leidžia mėgautis visais miesto centru

patogumais

BENDRA INFORMACIJA

- Plotas: 93,36 kv.m.
- Aukštas – 2/3 iš 4
- Paskirtis – gyvenamoji (butų)
- Miegamųjų kambarių: 3 (galima lengvai įsirengti 1 papildomą kambarį, tai būtų 4 miegamieji + svetainė)
- Vonios kambariai: 1 (vonia + dušas)
- Jei būtų poreikis viską keisti iš pagrindų, šiame bute įmanoma viskas, nes nėra jokios konstrukcijų priklausomybės nuo kaimynų ar kt. (galima įsirengti papildomą kambarį, dalinti butą į 2 ar netgi 3 butus)
- Būklė – gera/vidutinė (nes kai kuriose vietose reikia kosmetinio remonto, pvz. vaikų kambariai)

EKSPLOATACINĖS IŠLAIDOS:

- Šildymas: autonominis šildymas (dujinis katilas), šildymo kaina žiemos metu svyruoja nuo 30 – 70 eur (į kainą įeina ir dujos suvartotos vandens pašildymui ir maisto gaminimui).
- Pastato priežiūra, šiukšlių išvežimas ir kt. apie 25–35 eur/mėn. (Namo bendrija)
- Šaltas vanduo, elektra – pagal faktinį sunaudojimą ir galiojančius tarifus
- Yra šviesolaidinis internetas ir kabelinė televizija (Telia arba kt.), galima užsisakyti individualiai.

ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Jaukus interjeras, dominuojanti ramių spalvų paletė
- Langai: plastikiniai rėmai su stiklo paketais, butas vidiniuose kiemuose, todėl nesigirdi gatvės triukšmo (orientuota į vidinį kiemą)
- Durys: įėjimo – šarvo, vidaus – faneruotos
- Sienos: dažytos, san.mazge – plytelės
- Grindys: svetainėje kokybiškos – dailaus ažuolo masyvo grindys, pagrindiniame miegamajame pušies masyvo grindys, o vaikų kambariuose medžio parketlentės, virtuvės ir vonios kambariame – plytelės (šildomos grindys).
- Yra vonia su WC.
- Yra dujinis katilas.
- Vonios kambarys: sumontuota kokybiška sanтехnika, vonia, potinkinis unitazas
- Įrengta erdvi sieninė spinta prieškambariame su dujiniu katilu
- Įrengta „walk-in“ tipo drabužinė miegamajame kambariame

BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

- Parduodamas su integruotais baldais ir buitine technika matomais nuotraukose (individualiai gamintas virtuvės komplektas, integruotos spintos – lentynos, vonios baldai ir buitine technika – įmontuojamas šaldytuvas su šaldikliu, indaplovė, dujinė viryklė su orkaite, gartraukis. Dėl kilnojamų daiktų, įskaitant ir skalbyklę/džiovyklę, – galima tartis papildomai ir kt. kilnojami baldai).

PASTATAS:

- Pastatas pastatytas: 1979 m. (naudotas elektrotechnikos pramonės administracinei veiklai), o 2012 m. atlikta konversija – kapitalinė rekonstrukcija atlikta (tuo metu buvo pritaikytas pastatas gyvenamajai paskirčiai)
- Butas įkurtas buvusiose administracinėse patalpose (nebuvo vykdoma gamybinė veikla)
- Jaunatviška kaimynystė suburia panašius, kūrybiškus žmones
- Namą administruoja ir prižiūri aktyvi namo bendrija, kuri prižiūri ir rūpinasi namu ir aplinka. Nuo bendrijos įkūrimo kauptos lėšos namo poreikiams, jei tokių būtų.
- Saugi ir draugiška kaimynystė
- Yra modernus liftas
- Tvarkinga ir švari laiptinė, sumontuotas apšvietimas su judesio davikliais, šarvuotos durys su magnetiniu užraktu

PARKAVIMAS:

- Šalia namo yra numatytos vietos tik namo gyventojams statyti automobilį (jų tikrai pakankamai), todėl tikrai būna vietų pastatyti automobilį (stato automobilius tik šios bendrijos namo gyventojai, su leidimais, nemokamai)

- Automobilių galima statyti ir toliau mokamose gatvės zonose (išsiperkant miesto parkingo bilietą, ~23 eur/metams, žalia zona)

VIETA:

- Naujamiestis – viena palankiausiai vertinamų Vilniaus vietų, labai tvarkoma aplinka bei progresyvia kaimynystė, kurioje galite rasti visokių įdomybių: nuo sekmadieninio natūralių produktų turgaus iki Michelin žvaigždute įvertinto restorano.
- Ne tik patogi, bet ir labai moderni – populiari vieta – atnaujinta daug viešųjų erdvių, netoliese įsikūrusių daug naujų verslo centrų, kuriuose darbuojasi Lietuvos „vienaragių“ įmonės
- Labai gera ir strategiškai patogi vieta, kur visi svarbiausi objektai bei lankytinos vietos pasiekiami pėsčiomis visiems šeimoms nariams (gyvenant šioje vietoje nebūtina turėti automobilį)
- Saugi ir patogi vieta šeimoms su vaikams – šalia yra net gerai vertinami vaikų darželiai, geros mokyklos (S.Daukanto, Karaliaus Mindaugo, S.Neries mokyklos), apšviestas kelias iki viešojo transporto stotelių, važinėja greitieji autobusai ir troleibusai. Šalia yra visiškai naujos vaikų žaidimų aikštelės, smėlio dėžės, suoliukai, pasivaikščiavimo/dviračių takai ir sporto aikštelė suaugusiems.
- Puiki buto vieta leidžia mėgautis visais miesto centro teikiamais malonumais, saugi ir patogi vieta – (500 m atstumu) veikia 3 vaikų darželiai ir 2 mokyklos, apšviestas kelias iki viešojo transporto stotelių.
- Netoliese yra kavinės, kepyklėlė, sporto klubas, didelės ir mažesnės parduotuvės, kirpyklų bei viešojo transporto stotelės.

Puikus pasirinkimas vertinantiems patogų gyvenimą Vilniaus mieste.

Kyla klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite ar rašykite! Susitarsime dėl individualios apžiūros.

NT PIRKIMAS:

- Jei nesate tikri dėl banko finansavimo? Mūsų partneriai Visibankai.lt patars ir padės pasirinkti tinkamiausią.
- Bendradarbiaujame su NT vertintojais, draudimo brokeriais bei notarų biurais, kurie palengvina NT sandorį.

Šį NT objektą padėsime įsigyti itin patraukliomis banko kreditavimo sąlygomis, nes bendradarbiaujame su visais šalies bankais ir gauname išskirtines sąlygas savo klientams.

- Taip pat bendradarbiaujame su NT vertintojais, draudimo brokeriais bei notarų biurais, kurie palengvina NT sandorį.

Kontaktinis asmuo:

JUSTINA ZABARAUSKIENĖ

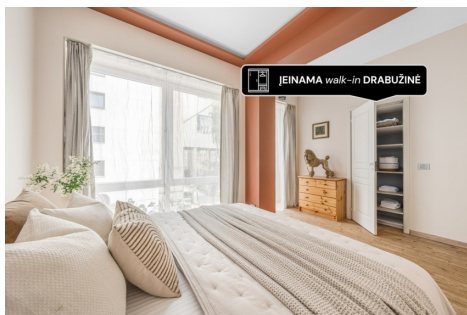
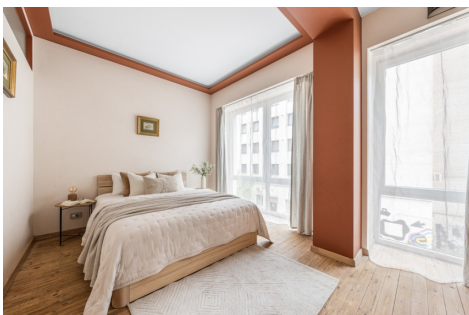
+37067080603

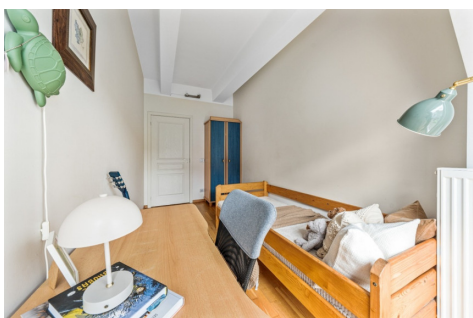
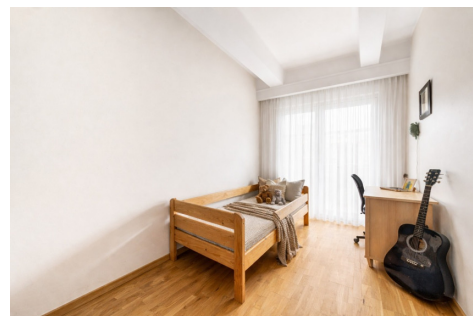
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067080603

Susisiekti el.paštu: justina.zabarauskiene@capitalrealty.com





ŠVARI IR TVARKINGA LAIPTINĖ SU LIFTU



ŠALIA NAMO GALI PARKUOTIS TIK GYVENTOJŲ AUTOMOBILIAI



ARTIMOS APLINKOS VAIZDAS



ARTIMOS APLINKOS VAIZDAS



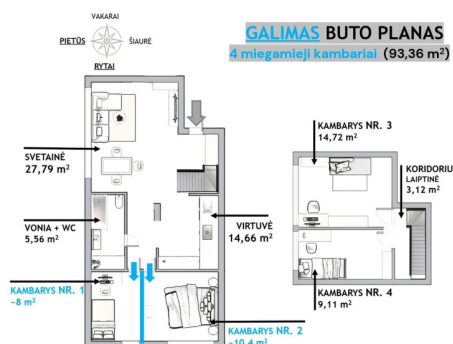
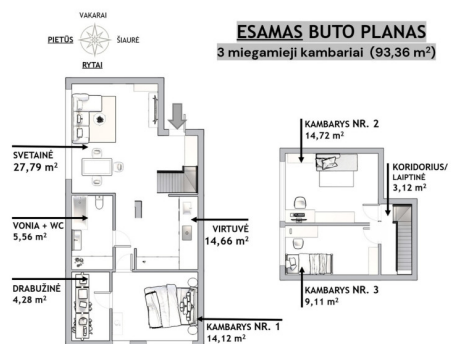
ARTIMOS APLINKOS VAIZDAS



~100 metrų iki AUTOBUSŲ STOTELĖS



ARTIMOS APLINKOS VAIZDAS



CAPITAL PRO

Malonu, jog domitės!
Norite apžiūrėti?
Susisiekite.

Justina Zabarauskienė
+370 670 80603