



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS T. ŠEVČENKOS G., NAUJAMIESTYJE, VILNIUJE, 175 KV.M PLOTU

640 000 € (3 730.26 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 171.57 m²	Aukštas 2/3	Kambariai 4
---------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **640 000 € (3 730.26 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2011

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Rūbinė, Signalizacija, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvai, Kondicionierius

Papildoma informacija

DIZAINERIO ĮRENGTAS LOFTAS IEŠKANTIEMS IŠSKIRTINUMO

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – T. Ševčenkos gatvė, Vilnius;

Namas pilnai rekonstruotas 2011 metais, statybos metai: 1979;

Aukštas – 2/3;

Butas – loftas išplanuotas per du aukštus;

Bendras plotas – 171.57 kv.m.;

Kambarių skaičius – 4;

Aukštos – 5.6 m lubos;

Paskirtis – gyvenamoji;

Šildymas – dujinis (galimas valdymas programėle – internetu);

Rekuperacija;

Visose erdvėse sumontuoti kondicionieriai (galimas valdymas programėle – internetu);

Namo gyventojams įrengtos elektromobilių įkrovimo stotelės prie namo (36 vnt.)

Parkavimas prie namo gyventojams.

Yra įsteigta daugiabučio bendrija.

PRIVALUMAI:

– Lofto interjerą kruopščiai apgalvojo ir kiekvieną namų erdvę išpildė dizainerė, siekiant sukurti išskirtinumo ir ypatingo jaukumo pojūtį. Pasitelktos raudonos sendinto stiliaus klinkerio plytos primena amerikietiškaį stilių. Interjere atsisakyta tokio tipo erdvėms būdingos šalto industrinio stiliaus ir sukurtas šiuolaikiškas, jaukus ir patogus gyventi šeimyniškas loftas.

– Ypatingai aukštos lubos, siekiančios net 5.6 metrų sukuria itin didelės erdvės pojūtį. Aukštos lubos leido montuoti didelius langus, kurie suteikia daug natūralios dienos šviesos ir saulės spindulių, jaukiai nušviečiančius visas erdves.

– Leisti laiką virtuvėje nuo šiol taps dar maloniau – virš darbastalio paviršiaus įmontuotas didžiulis akvariumas, kuris šiuose namuose taps tarsi judantis gamtos paveikslas.

– Lofto erdvės idealiai atskirtos ir pritaikytos kiekvieno poilsiui bei bendro laiko praleidimui. Abiejuose aukštuose įrengti vonios kambariai ir drabužinės, kuriose tilps visas šeimos garderobas ir namų apyvokos daiktai.

– Šiuos namus pamils ir jaunoji karta. Turėti nuosavą namelį medyje ko gero kiekviena vaiko svajonė – antrame aukšte sukurta išskirtinė žaidimų erdvė primenanti namelį medyje. Čia įrengta žaidimų zona su žaismingais šviestuvais–pelėdžiukais, staliuku ir kėdutėmis bei daugybe įvairiausių žaislų.

– Leidžiant laiką namuose neįsijusite jokio gatvių šurmulio – renovuotas namas yra itin storomis sienomis ir įsiterpęs T. Ševčenkos/Vytenio komplekso viduryje.

– Parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika, tad Jums telieka susikrauti mėgiamiausių daiktų lagaminus ir įsikurti šiuose namuose.

– Loftas šildomas ekonomiškai dujine šildymo sistema, o namų gaiva pasirūpina visose erdvėse sumontuoti kondicionieriai.

– Įsikurkite nedidelėje namo bendruomenėje, sostinės centrinėje dalyje ir mėgaukitės visais miesto ir namų privalumais.

– Prie pat rasite mokymo įstaigas, visus prekybos tinklus bei gydymo įstaigas, viešojo transporto stoteles. Kelios minutės pėsčiomis ir atsidursite kultūrinio gyvenimo apsuptyje, vaikščiojant jaukiomis Senamiesčio gatvelėmis.

INFRASTRUKTŪRA:

~0.20 km iki viešojo transporto stotelės "Taraso Ševčenkos st.";

~0.65 km iki lopšelio–darželio "Geniukų kalvė";

~0.85 km iki Karaliaus Mindaugo mokyklos;

~0.85 km iki S.Daukanto progimnazijos;

~1 km iki Simono Konarskio gimnazijos;

~0.35 km iki prekybos centro "IKI EXPRESS";

~0.49 km iki prekybos centro "Maxima XXX"

~0.57 km iki prekybos centro "Rimi".

NT brokeris DARJUŠ URBANOVIČ. Tel. Nr. +370 626 59 124; Apie mane: www.vilniusntbrokeris.lt

PIRKĖJAMS nemokamai paruošime visus reikalingus pirkimo-pardavimo dokumentus, esant poreikiui, padėsime gauti paskolą, parūpinsime turto vertinimą bei pasiūlysimė išskirtines finansavimo sąlygas bankuose: SEB, Luminor, Swedbank.

PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI, ir papasakosiu plačiau apie pardavimo galimybes, bei pasiūlysiu savo pirkėjams.

NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandorio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais.

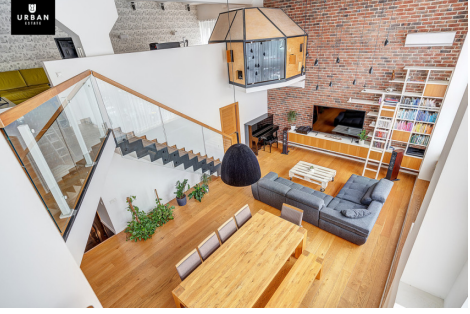
Galite skambinti ir savaitgaliais!

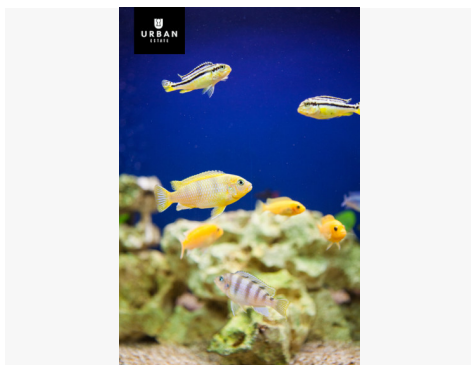
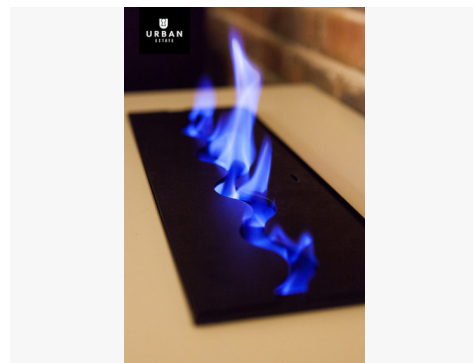
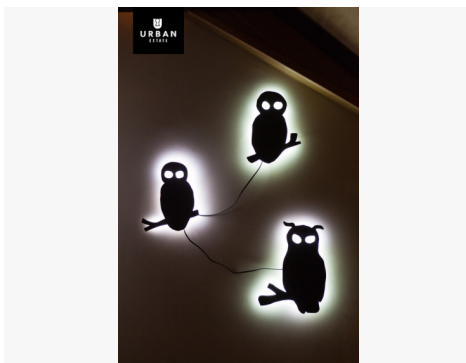
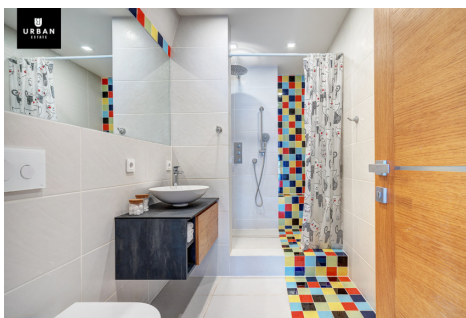
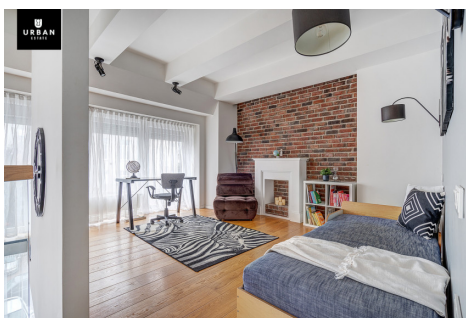
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 626 59124

Susisiekti el.paštu: darjus@urbanestate.lt

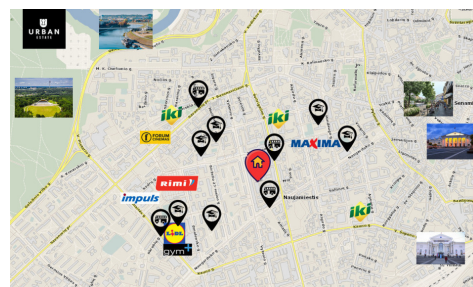






BUTO PLANAS

MĒROGSKALA	
1. Pārveid.	1:100
2. Pārveid.	1:100
3. Pārveid.	1:100
4. Pārveid.	1:100
5. Pārveid.	1:100
6. Pārveid.	1:100
7. Pārveid.	1:100
8. Pārveid.	1:100
9. Pārveid.	1:100
10. Pārveid.	1:100
11. Pārveid.	1:100
12. Pārveid.	1:100
13. Pārveid.	1:100
14. Pārveid.	1:100
15. Pārveid.	1:100
16. Pārveid.	1:100
17. Pārveid.	1:100
18. Pārveid.	1:100
19. Pārveid.	1:100
20. Pārveid.	1:100
21. Pārveid.	1:100
22. Pārveid.	1:100
23. Pārveid.	1:100
24. Pārveid.	1:100
25. Pārveid.	1:100
26. Pārveid.	1:100
27. Pārveid.	1:100
28. Pārveid.	1:100
29. Pārveid.	1:100
30. Pārveid.	1:100
31. Pārveid.	1:100
32. Pārveid.	1:100
33. Pārveid.	1:100
34. Pārveid.	1:100
35. Pārveid.	1:100
36. Pārveid.	1:100
37. Pārveid.	1:100
38. Pārveid.	1:100
39. Pārveid.	1:100
40. Pārveid.	1:100
41. Pārveid.	1:100
42. Pārveid.	1:100
43. Pārveid.	1:100
44. Pārveid.	1:100
45. Pārveid.	1:100
46. Pārveid.	1:100
47. Pārveid.	1:100
48. Pārveid.	1:100
49. Pārveid.	1:100
50. Pārveid.	1:100
51. Pārveid.	1:100
52. Pārveid.	1:100
53. Pārveid.	1:100
54. Pārveid.	1:100
55. Pārveid.	1:100
56. Pārveid.	1:100
57. Pārveid.	1:100
58. Pārveid.	1:100
59. Pārveid.	1:100
60. Pārveid.	1:100
61. Pārveid.	1:100
62. Pārveid.	1:100
63. Pārveid.	1:100
64. Pārveid.	1:100
65. Pārveid.	1:100
66. Pārveid.	1:100
67. Pārveid.	1:100
68. Pārveid.	1:100
69. Pārveid.	1:100
70. Pārveid.	1:100
71. Pārveid.	1:100
72. Pārveid.	1:100
73. Pārveid.	1:100
74. Pārveid.	1:100
75. Pārveid.	1:100
76. Pārveid.	1:100
77. Pārveid.	1:100
78. Pārveid.	1:100
79. Pārveid.	1:100
80. Pārveid.	1:100
81. Pārveid.	1:100
82. Pārveid.	1:100
83. Pārveid.	1:100
84. Pārveid.	1:100
85. Pārveid.	1:100
86. Pārveid.	1:100
87. Pārveid.	1:100
88. Pārveid.	1:100
89. Pārveid.	1:100
90. Pārveid.	1:100
91. Pārveid.	1:100
92. Pārveid.	1:100
93. Pārveid.	1:100
94. Pārveid.	1:100
95. Pārveid.	1:100
96. Pārveid.	1:100
97. Pārveid.	1:100
98. Pārveid.	1:100
99. Pārveid.	1:100
100. Pārveid.	1:100





URBAN
ESTATE

REIKIA PARDUOTI
NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ?
KREIPKITĖS!

DARJUS URBANOVIČ
+370 626 59 124
darjus@urbanestate.lt
www.vilniusntbrokeris.lt

URBAN
ESTATE