



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS T. ŠEVČENKOS G.,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 49.42 M2  
PLOTU, 2 KAMBARIAI****206 308 €** (4 174.59 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>49.42 m<sup>2</sup></b>	<b>2/4</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>206 308 € (4 174.59 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1970
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

Naujai ir kokybiškai įrengtas butas Naujamiestyje, T. Ševčenkos g. – vos kelios minutės pėsčiomis iki Senamiesčio

Butas šiuo metu yra išnuomotas ir generuoja beveik 5% metinę grąžą

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA IR PRIVALUMAI:**

- Butą sudaro svetainė kartu su virtuve, miegamasis, vonios kambarys ir drabužinė
- Aukštos lubos – siekia net 3,40 m.
- Individualus oras – vanduo šildymas
- Rekuperacinė sistema
- Oro kondicionierius
- Grindys – parketas kambariuose, vonioje ir sandėliuke – plytelės
- Nauji plastikiniai langai

- Papildoma garso izoliacija
- Butas parduodamas su visais matomais baldais ir buitine technika
- Naujai įrengtas koridorius
- Parkavimui rezervuotos vietos prie namo kurias galima nuomotis, taip pat yra galimybė naudotis savivaldybės leidimu gyventojų parkavimui
- Puiki vieta patogiam gyvenimui – Vilniaus centras pasiekiamas vos per kelias minutes, šalia namų galima rasti visas reikalingas paslaugas

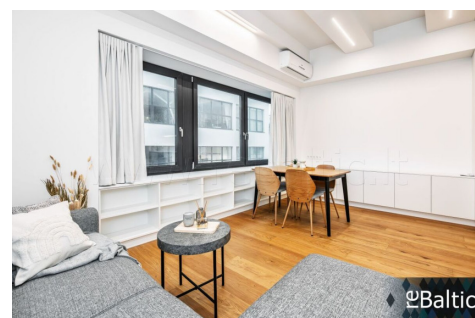
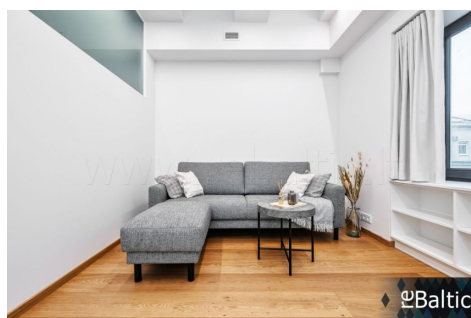
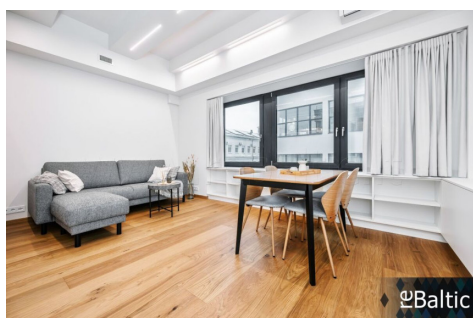
Kviečiame apžiūrėti gyvai, skambinkite Jums patogiu metu

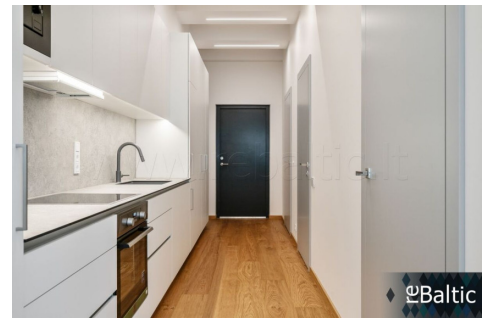
--

RebalticID:  
VM35050

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067764465  
Susisiekti el.paštu: [vaidas@rebaltic.lt](mailto:vaidas@rebaltic.lt)





**2 KAMBARIŲ BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**  
BENDRAS BUTO PLOTAS - 49,42 m<sup>2</sup>

Floor plan diagram showing the layout of the apartment. The rooms and their areas are: PRIPATALPA (6,21 m<sup>2</sup>), VONIA (5,64 m<sup>2</sup>), MIEGAMASIS (8,66 m<sup>2</sup>), HOLAIS (4,42 m<sup>2</sup>), and SVETAINĖ IR VIRTUVĖ (24,49 m<sup>2</sup>).

