



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS TAIKOS G.,  
DRUSKININKŲ M., DRUSKININKŲ SAV., 46.8  
M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI**

**125 000 €** (2 670.94 €/m<sup>2</sup>)

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>46.80 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2/5</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>125 000 € (2 670.94 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Active
Statybos metai:	1978
Įrengimo lygis	Partially finished
Šildymas	Array
Pastato tipas	Monolithic
Pardavimas ar nuoma	Sale

**Papildoma informacija**

Gyventi ir poilsiuoti Druskininkuose, reiškia rūpintis pačiu brangiausiu jums turtu – SVEIKATA.

„Naujasis Pušynas“ – Druskininkų širdis. Įvairaus ploto apartamentai, asmeniniam poilsiui ir trumpalaikiai nuomai. Daugiau informacijos ir rezervacija: [www.naujasispusynas.lt](http://www.naujasispusynas.lt). [ricardas.klincaras@ober-haus.lt](mailto:ricardas.klincaras@ober-haus.lt) 060604614.

Pastato ir patalpų baigtumas 100%, galima forminti pirkimo–pardavimo sutartį ir deklaruoti gyvenamąją vietą. Parduodamas 3 kambarių 46,80m<sup>2</sup> butas su daline apdaila. Tai apjungtos A1+A2+A3 viešbučio paskirties patalpos. Esant poreikiui galime pasiūlyti statybos darbų įmonė pilnai apdailai įrengti. Aukštos lubos 290cm., langai, orientuoti į šiaurės rytus. Naujos durys su kodine spyna,- pritaikytos nuomos paslaugai. Numatomas šildymas: elektrinis, yra galimybė įsirengti kondicionieriaus monobloką ar infraraudonųjų spindulių plokštes. Nauji vandentiekio, nuotekų ir elektros įvadai. Baigti pastato vidaus ir išorės apdailos darbai. Pilnai ir renovuoti koridoriai, atnaujintos laiptinės, naujas liftas. Galima įsigyti gretimas A4ir A5 patalpas ir jas apjungti, – nėra laikančiųjų sienų. Rūsyje galima įsigyti sandėliuko patalpą. Galimas pirkimas su banko finansavimu.

**APLINKA**

Pro „Naujasis Pušynas“ langus matyti autentiška, naktį nuostabiai apšviesta neogotikinio stiliaus Druskininkų bažnyčia. Greta išsidėstę visi patraukliausi Druskininkų miesto objektai: Druskonio ežeras, K. Dineikos parkas, SPA centrai, Druskininkų miesto gydyklų kompleksas, vandens parkas, lynų kelias, restoranai, muzikinis fontanas ir Druskininkų gydyklos.

PRAMOGOS

Teniso kortai – 1.5 km.

K. Dineikos parkas – 1 km.

Vandens parkas – 700 km.

Snow arena – 4 km.

Vilkės golfo aikštynas – 17 km.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH504693](http://www.ober-haus.lt/OH504693)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 606 04614

Susisiekti el.paštu: [ricardas.klincaras@ober-haus.lt](mailto:ricardas.klincaras@ober-haus.lt)







