



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS TAIKOS G., JUSTINIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 50.61 M<sup>2</sup> PLOTO 2 KAMBARIAI

**149 876 €** (2 961.39 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>50.61 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2/5</b>	Kambariai <b>2</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **149 876 € (2 961.39 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 1996

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Pastato tipas Blokinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Rūsys, Sandėliukas, Šaldytuvas, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas

### Papildoma informacija

\*\*\*REZERVUOTAS\*\*\*

**PARDUODAMAS ŠVIESUS, TVARKINGAS 2 KAMBARIŲ BUTAS SU SAULĖLYDŽIAIS TAIKOS GATVĖJE,  
JUSTINIŠKIŲ PAKRAŠTYJE.**

Saugiojoje Justiniškių dalyje parduodamas šviesus 2 izoliuotų kambarių butas su žavingais saulėlydžiais, tinkantis tiek jaunai šeimai su vaiku, tiek vyresniems žmonėms, nes butas yra 2 aukšte iš 5. Labai erdvus kiemas, tad net grįžus namo po vidurnakčio rasite kur pastatyti automobilį. Yra galimybė nusipirkti ir šalia namo esantį požeminį garažą. Butas tinkamas gyventi iš karto, yra reikalingiausia buitinė technika: šaldytuvas, skalavimo mašina, indaplovė. Padarytas kosmetinis remontas (išskyrus vonios kambarį).

### **Puiki lokacija**

Butas yra šalia Vakarinio aplinkkelio, tad lengvai, greitai ir patogiai pasieksite visas pasaulio šalis. Iki vaikų darželio „Nykštukas“ 3 min, iki stotelės 2 min. Vaikai saugiai nekirsdami jokių gatvių savarankiškai per 7 min nueis iki vienos geriausių pradinių mokyklų mieste „Vyturys“ arba per 13 min iki „Taikos“ progimnazijos su rekonstruotu stadionu ir krepšinio bei tinklinio aikštelėmis. O iki prestižinės Biržiškos gimnazijos tik 3 stotelės autobusu. Iki Maximos prekybos centro 7 min pėsčiomis. Iki miškelio 3 min, o iki Buivydiškių tvenkinių su šimtamečiais ąžuolais vos 20 minučių pėstute. Iki Jammi kelios minutės pėsčiomis.

### **Nuostabūs vaizdai už lango**

Buto visi langai orientuoti į vakaro saulėlydžius, namas kraštinis, jokių pastatų priešais, tad užuolaidų nuo smalsių kaimynų nereikės, per langus matysite žaliuojančias pievas, greta langų augančius beržus.

### **Geras išplanavimas**

Atskira virtuvė, izoliuoti kambariai – miegamasis su baldais ir svetainė, tualetas ir vonia kartu, įstiklinti 2 balkonai. Yra sandėliukas rūsyje.

### **Aktyvi bendruomenė**

Name gyvena draugiški ir netriukšmingi kaimynai, žiemą gausiai dalyvaujantys sniego valymo pramogose bei kartais organizuojantys bendras išvykas su dviračiais. Rakinama, tvarkinga ir nuoširdžiai valoma, laiptinė, prižiūrima namo aplinka. Veikia namo bendrija.

### **Draugiška aplinka augintiniams**

Šuniukus vedžioti yra puikios galimybės šalia namo esančiose pievose, įrengta šunų aikštelė. Ir kol Jūsų augintinis smagiai mėgausis didele aplinkinių šuniukų draugija Jūs galėsite užsiimti sportu ant įrengtų lauko sporto treniruoklių.

-----

### **BENDRA INFORMACIJA:**

-----

- Adresas: Taikos g. 259, Vilnius;

- Plotas: 50,61 kv.m;

- Kambarių sk: 2;

- Centrinis šildymas;

- 2 aukštas iš 5;
- Blokinis namas 1996 m;
- Sandėliukas rūsyje apie 5 kv.m.

---

#### BUTO IŠPLANAVIMAS

---

- Svetainė – 14,36 kv.m.;
- Miegamasis – 14,72 kv.m.;
- Virtuvė – 8,33 kv.m.;
- Vonios kambarys ir tualetas kartu – 4,21 kv.m.;
- Prieškambaris ir koridorius – 8,99 kv.m.;
- 2 įstiklinti balkonai 2,49 ir 3,98 kv.m.;

---

#### BUTO ĮRENGIMAS

---

- Yra buitinė technika (viryklė, orkaitė, gartraukis, šaldytuvas, skalbimo mašina, indaplovė);
- Svetainėje sofa ir stalas;
- Miegamojo baldai;
- Virtuvės baldai;
- Prieškambario baldai;
- Grindys virtuvėje, koridoriuje ir sanmazge – plytelės, kambariuose parketas;
- Mediniai langai su stiklo paketais;

- Rakinama tvarkinga laiptinė su domofonu;

- Interneto ir TV paslaugų tiekėjai pagal poreikius ir pasirinkimą;

-----  
PARKAVIMAS:

-----  
- Bendrame kieme, kuriame visada rasite vietą;

- Galima papildomai už 22000 eur nusipirkti šalia namo esantį požeminį garažą;

-----  
VIETA:

-----  
- Patogi, rami ir saugi vieta;

- Lengvas ir greitas susisiekimas su kitais rajonais;

- Šalia autobusų žiedo (43 ir 73 autobusai);

- Netoliese MAXIMA, IKI, NORFA, RIMI;

- Šalia darželis Nykštukas, Vyturio pradinė mokykla ir Taikos progimnazija, netoliese Biržiškos gimnazija.

KAINA: 149876 eur

Daugiau info tel. +37062169566

NT brokeris

Arūnas Miknevičius

Terra Domus solution

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062169566

Susisiekti el.paštu: [ntbites@gmail.com](mailto:ntbites@gmail.com)





