



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS TAIKOS G.,  
JUSTINIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.  
SAV., 62 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI****189 900 €** (3 062.90 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>62.00 m<sup>2</sup></b>	<b>7/9</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>189 900 € (3 062.90 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1982
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Su baldais, Rūsysis

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS NAUJAI ĮRENGTAS, NEGYVENTAS 3 KAMBARIŲ BUTAS JUSTINIŠKĖSE, TAIKOS G. 8

Parduodamas kapitaliai suremontuotas, dar negyventas 3 kambarių butas strategiškai patogioje Justiniškių vietoje. Butas įrengtas – pakeista elektros instaliacija, atnaujinta santechnika, todėl galima įsikelti iš karto be jokių papildomų investicijų.

Butas yra 7 aukšte iš 9, tvarkingame name su nauju liftu, kurio įrengimo mokesčiai jau sumokėti.

Didžioji dalis langų orientuoti į rytus, todėl butas šviesus ir saulėtas rytais, o atviras vaizdas pro langus suteikia erdvės pojūtį bei privatumo. Virtuvė orientuota į vakarus ir yra atskira – praktiškas sprendimas vertinantiems klasikinį išplanavimą.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Taikos g. 8, Justiniškės

- Kambarių skaičius – 3

- Aukštas – 7/9

- Statybos metai – 1982

- Pastato tipas – blokinis

- Šildymas – centrinis

PRIVALUMAI:

- Kapitalinis remontas

- Negyventas po remonto

- Pakeista elektros instaliacija

- Nauja santechnika

- Atskira virtuvė

- Atviras vaizdas pro langus

- Rytinė saulės kryptis gyvenamuosiuose kambariuose

- Naujas liftas (mokesčiai sumokėti)

- Tvarkinga, atnaujinta laiptinė

- Galima įsikelti iš karto

PATOGI LOKACIJA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Viešojo transporto stotelė – ~120 m / 2 min pėsčiomis

- Mykolo Biržiškos gimnazija – ~270 m / 4 min pėsčiomis

- Vilniaus rajono poliklinika – ~300 m / 5 min pėsčiomis

- Sietuvos progimnazija – ~600 m

- PC „Mada“ – ~1.2 km

- Vilniaus „Akropolis“ – ~3 km

- Vakarinis aplinkkelis – kelios minutės automobiliu

Puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai patogią lokaciją ir galimybę gyventi be papildomų rūpesčių.

Skambinkite Jums patogiu laiku, atsakysime į Jums rūpimus klausimus.

Airidas Zilbergas +370 69637325

---

Norite parduoti savo būstą?

Kreipkitės ir rasime geriausią sprendimą!

----

Visus naujausius Vilniaus Turtas nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.vilniausturtas.lt](http://www.vilniausturtas.lt).  
Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069637325

Susisiekti el.paštu: [airidas.zilbergas@vilniausturtas.lt](mailto:airidas.zilbergas@vilniausturtas.lt)



