



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS TAIKOS G., NERINGOS M., NERINGOS SAV., 91.55 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

400 000 € (4 369.20 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 91.55 m²	Aukštas 2/3	Kambariai 3
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	400 000 € (4 369.20 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1999
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

ERDVUS BUTAS NIDOS SENAMIESTYJE

BENDRA INFORMACIJA:

- Kambarių skaičius: 3;
- Bendras plotas: 91,55 kv/m;
- Aukštas: 2;
- Reguluojamas centrinis šildymas – iš centralizuotų miesto sistemų;
- Langų orientacija: rytai, vakarai;
- Namų tipas: mūrinis;
- Statybos/rekonstrukcijos metai - 1968/1999 m;
- Suplanavimas: virtuvė, trys atskiri kambariai, koridorius, tualetas, vonia;
- Įstiklintas balkonas;
- Pilnas įrengimas su baldais ir buitine technika.

PRIVALUMAI:

- Nuošali teritorija miško apsuptyje;

- Butui priklauso balkonas orientuota į rytų pusę (Nidos senamiestį);
- Rami vieta, netoli Kuršių marių ir Nidos centro;
- Sutvarkyta kiemo teritorija;
- Pakankamai vietos parkuotis automobilius;
- Erdvus butas (aukštos lubos);
- Gyvenamoji turto paskirtis;
- Išskirtinė UNESCO saugoma vietovė.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH482806

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 682 52584

Susisiekti el.paštu: ramunas.sliekas@ober-haus.lt



