



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS TAIKOS G., UTENOS M., UTENOS R. SAV., 49.85 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**79 000 €** (1 584.75 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>49.85 m<sup>2</sup></b>	<b>4/5</b>	<b>2</b>

Kaina: **79 000 € (1 584.75 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1981

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Blokinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsys, Tualetas ir vonia atskirai, Sandėliukas

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS RENOVUOTAME NAME 2 kambarių, itin šviesus butas Taikos g., Utenoje.

Namas renovuotas 2022 metais, sutvarkytos laiptinės, namo palinka.

Rami vieta, patogi infrastruktūra, artimiausia viešojo transporto stotelė vos už ~200 m.

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Bendras plotas – 49,85 kv. m;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 4 iš 5;
- Statybos metai – 1981 m.(renovacija 2022 m.);
- Šildymas – centrinis kolektorinis (sustatytos termo galvos), butas ypatingai šiltas, nedidelės šildymo išlaidos.

**IŠPLANAVIMAS:**

- 2 atskiri kambariai;
- Atskira virtuvė;
- Vonia ir WC – atskirai, vonia suremontuota;
- Koridorius;

- Įstiklintas erdvus balkonas – papildoma erdvė poilsiui.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Puikus susisiekimas tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu;
- Iki Utenos centro – vos 6 min automobiliu;
- Netoliese – prekybos centrai, mokyklos, darželiai, gydymo įstaigos.

KVIEČIU APŽIŪRĖTI GYVAI JUMS PATOGIU METU!

Jeigu turite klausimų – mielai atsakysiu.

Turite savo kainos pasiūlymą? – Drąsiai siūlykite, apsvarstysime kiekvieną variantą.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 662 97628

Susisiekti el.paštu: [sandra.bauziene@capital.lt](mailto:sandra.bauziene@capital.lt)

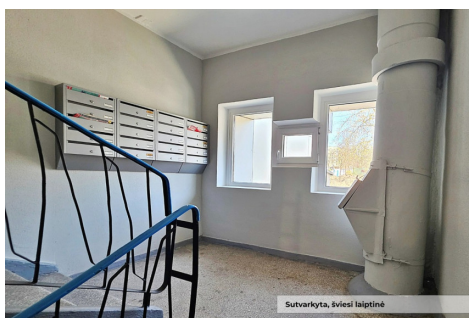
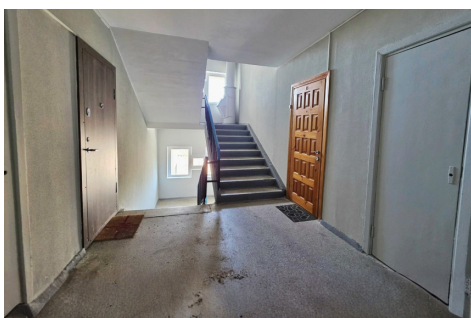
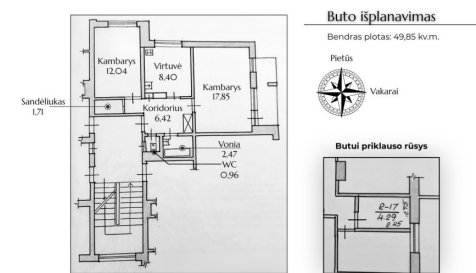




Sustatytos termu galvutės ant radiatorių



Vonia ir WC - atskirai vonia naujai suremontuota



Sutvarkyta, šviesi laiptinė



Namas pilnai renovuotas 2022 metais



Utenos Aukštakalnių progimnazija vos už keelių žingsnių



**CAPITAL EXPERTS**

*Sandra Baužienė*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turą? Galiu būti Jūsų asmeninė brokerė!

sandra.bauziene@capital.lt  
+370 662 97628  
www.capital.lt