

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS TAIKOS PR., CENTRAS,
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 43.35 M2
PLOTŲ, 2 KAMBARIŲ**

103 500 € (2 387.54 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
43.35 m	4/5	2

Kaina:	103 500 € (2 387.54 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	1964	2
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	
Šildymas	Centrinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Rūsiai, Virtuvė sujungta su kamb.	

Papildoma informacija

PUIKI INVESTICIJA MIESTO CENTRE

PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS SU BALKONU IR RŪSIU

Puikus butas jaunai šeimai, ar norintiems įsigyti butą investicijai. Butas miesto centre, minutės atstumu nuo senamiesčio - labai patogioje lokacijoje – šalia gražiausių lankytinų ir strateginių objektų.

Šis jaukus ir funkcionalus butas gali būti Jūsų naujaisiais namais!

Butas turi daugybę privalumų – mūrinis namas, nekampinis, butas yra labai šviesus, perplanuotas taupant jūsų laiką, parduodamas su visais jame esančiais baldais bei buitine technika. Pritaikytas gyventi vienam asmeniui, jaunai šeimai ar šeimai su mažu vaiku - buto išplanavimas labai patogus ir pritaikomas įvairiems poreikiams.

Jei perkate butą investicijai - šiuo metu butas nuomojamas ilgalaikės nuomos pagrindu, tvakingam ir mokiam nuomininkui, beliktų persirašyti nuomos sutartį. Taip pat, dėl savo lokacijos ir įrengimo - puikiai tinka trumpalaikės nuomos verslui.

Tai yra geidžiama vieta turėti nekilnojamąjį turtą dėl jo potencialo ir nuolat augančios vertės. Puikus susisiektis su bet kuria miesto dalimi, šalia Senamiestis, atnaujintas Malūno parkas, Jono kalnelis, vaikų darželis namo kieme, o prekybos centrai priepat namo. Senoji perkėla vos už 1,5 km: keltu pasieksite pušyną bei Baltijos jūrą.

=====

Dėl apžiūros skambinkite +37060751773 ar registruokitės el.paštu: regina.zilinskiene@capital.lt

=====

PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS!

=====

BENDRA INFORMACIJA:

- Kaina: 103500 Eur;
 - Adresas: Taikos pr. 4;
 - Bendras plotas: 43,35 kv.m;
 - Kambarių skaičius: 2;
 - Aukštas: 4 iš 5;
 - Statybos m.: 1964.
-

PRIVALUMAI:

- Funkcionaliai perplanuotos erdvės. Patogiam gyvenimui – virtuvė sujungta su svetaine, vonia su wc kartu. Dokumentai sutvarkyti - pakeitimai įregistruoti registru centre.
 - Ekonomiškas buto išlaikymas, nedideli mokesčiai už šildymą;
 - Atviras vaizdas pro langus, balkonas - rytinei kavai, jaukiems vakarams;
 - Rūsysis dviračiams ar kitiems daiktams laikyti;
 - Kieme erdvi stovėjimo aikštelė, ne aklieji, patekimas per Taikos pr. bei Galinio Pylimo - Sinagogų g.
 - Išvystyta infrastruktūra – parkai su naujai įrengtomis vaikų žaidimų aikštelėmis, darželiai, parduotuvės, kavinės, sporto klubai, gydymo įstaigos yra kelių minučių atstumu – patogi buto lokacija;
-

BUTO IŠPLANAVIMAS:

- Prieškambaris ir koridorius 3,71 kv.m.;
 - Vonios/wc kambarys – 3,68 kv.m.;
 - Svetainė/virtuvė – 23,06 kv.m
 - Miegamasis – 12,90 kv.m.;
 - Balkonas - ~3 kv.m.,
-

ĮRANGA IR APDAILA:

- Sienos: dažytos, plytelių apdaila;
- Grindys: laminatas, plytelės;

- Lubos: dažytos;
- Langai: plastikiniai. Rytų kryptis;
- Įėjimo durys: šarvuotos;
- Šildymas: centrinis;

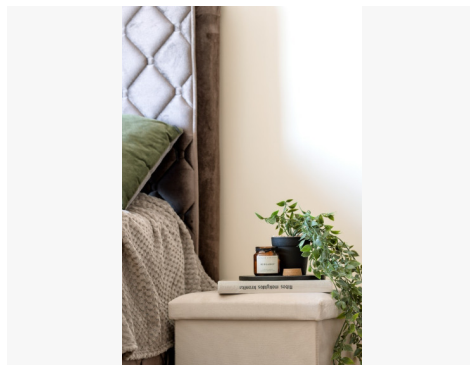
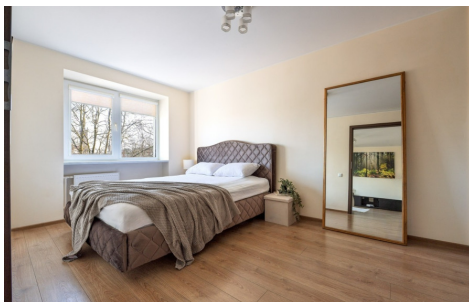
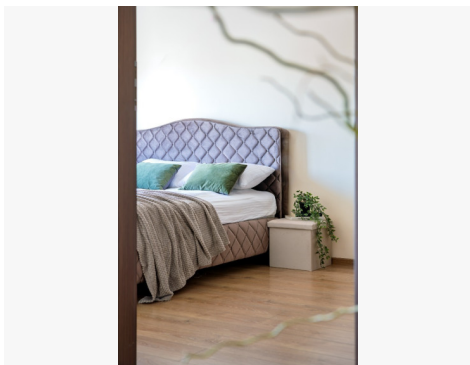
- ~ 50m darželis "Putinėlis"
- ~ 140 m "Norfa" parduotuvė
- ~ 150 m "Maxima" parduotuvė
- ~ 280 m Senasis Turgus
- ~ 350 m Senamiestis
- ~ 390 m "Švyturys Bhouse"
- ~ 500 m Verslo inkubatorius "Kultūros fabrikas"
- ~ 520 m vaikų žaidimų aikštelė prie Jono Kalnelio
- ~ 1,5 km Smiltynės perkėla

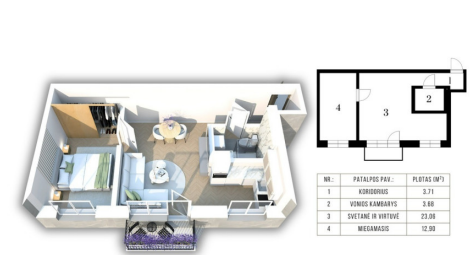
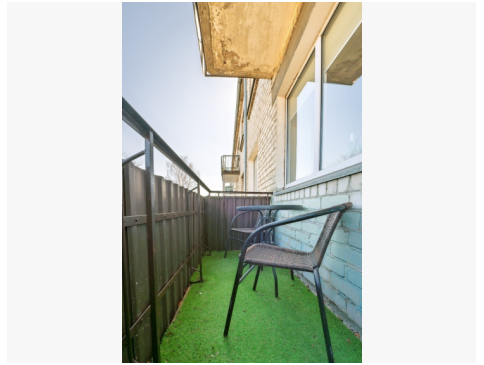
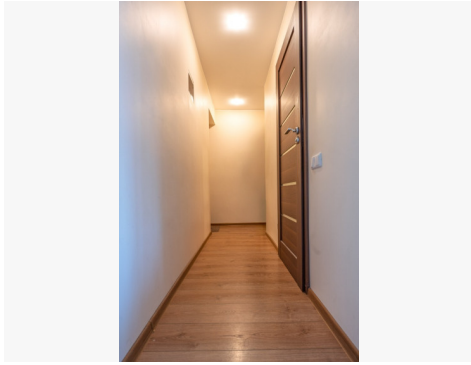
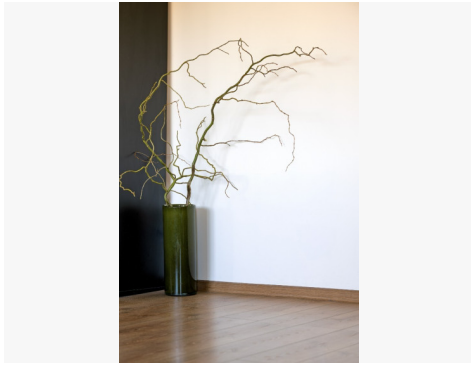
----- Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 607 51773

Susisiekti el.paštu: regina.zilinskiene@capital.lt







 **CAPITAL**
KLAIPEDA

*Regina Karina
Žilinskienė*

Galiu būti jūsų asmeninė
brokėrė!

+370 (607) 51773
regina.zilinskiene@capital.lt
www.capital.lt