

PARDAVIMAS
**PARDUODAMAS BUTAS TAIKOS PR., CENTRAS,
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 52.00 M²
PLOTU 2 KAMBARIAI**
139 000 € (2 673.08 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
52.00 m	6/6	2

Kaina: **139 000 € (2 673.08 €/m)**
Statusas: Aktyvus
Statybos metai: 2021
Įrengimo lygis Dalinė apdaila 2
Šildymas Geoterminis
Pastato tipas Mūrinis
Pardavimas ar nuoma Pardavimas
Ypatumai: Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Kondicionierius, Vieta automobiliui, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Uždaras kiemas, Vaizdo kameros, Asfaltuotas privažiavimas 2

Papildoma informacija

Unikalus naujos statybos butų projektas kol kas neturintis pilno analogo Klaipėdoje-

PRIVALUMAI:

- Nuosava Geoterminio (gelmės-vanduo (2200 m gręžinių) ir oras vanduo) šildymo sistema
- Grindinis šildymas (vėsinimas) su kolektorine elektronine valdymo ir apskaitos sistema

- Vandens valymo ir nukalkinimo įrenginiai

- 30 KW saulės elektrinė ant stogo

Energijos sąnaudos šildymui ypatingai mažos-6,12 kWh/kv.m./per metus, mažiausios Klaipėdoje, o gal ir Lietuvoje, pranokstančios A++ kategoriją.

- Butai su aukštesnėmis lubomis, su lodžijomis-terasomis dalinai po stogu
- Elektroninė įėjimo kodo sistema bei vaizdo telefonspynės ir kameros bendro naudojimo patalpose ir aplink pastatą
- Modernūs Shindler liftai , plačios laiptinės, holai su solidžia granito masyvo apdaila, faktūriniu tinku, apšvietimu su judesio davikliais

Šiuolaikiška priverstinio vėdinimo sistema ir šilumos surinkimo iš ventiliacinių angų geoterminis kontūras oras-vanduo

- Dideli trijų stiklų paketų langai iki grindų, sumontuoti šiltinimo sluoksnyje su saulės kontrolės funkcija ir prancūzišku balkonu
- Pusrūsyje įrengiami sandėliukai dviračiams
- Atitverta privati automobilių parkavimo aikštelė su automatiniu užtvaru valdomu telefono skambučiu

Saugumą ir tvarką pastate padeda užtikrinti ne tik modernios vaizdo telefonspynės su universaliu monitoriumi, bet ir vaizdo kameros bendro naudojimo patalpose, liftuose, aplink pastatą, šiuolaikiškų LED šviestuvų pastato ir aikštelės apšvietimas tamsiu paros metu.

Bendrijos savivaldos administravimas, uždara bendruomenės FeisBuko grupė

Be šešto aukšto butų yra vienas likęs dviejų kamb. butas pirmame aukšte (plane pažymėtas 51B).

Klaipėdoje, o gal ir Lietuvoje - 6,12 kWh/kv.m./per metus, kas prilygsta aukštos kategorijos A++ kategorijos pastatui. www.taikos30.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069838863

Susisiekti el.paštu: algimantas@aidila.lt



