



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS TAIKOS PR.,
CENTRAS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M.
SAV., 95.05 M² PLOTO 4 KAMBARIAI****259 000 €** (2 724.88 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
95.05 m²	7/12	4

Kaina: **259 000 € (2 724.88 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2006

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: PardavimasYpatumai: Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais,
Šarvuotos durys, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Detalus planas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvai,
Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Uždaras kiemas, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė**Papildoma informacija**

Teiraukitės telefonu:

+370 662 23391 – Rūta

SKUBIAI PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS 4 KAMBARIŲ BUTAS KLAIPĖDOS CENTRE SU PARKINGU IR PANORAMINIAIS
VAIZDAIS Į SENAMIESTĮ

Aukštos lubos · Strateginė vieta · Viskas pasiekama pėsčiomis · Idealus šeimai ir investicijai

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas: 95,05 m²

Kambariai: 4 (3 miegamieji + virtuvė sujungta su svetaine)

Aukštis: 7 iš 12

Pastato tipas: Mūrinis

Statybos metai: 2006 m.

Šildymas: Centrinis kolektorinis (reguliuojamas)

Įrengimas: Pilnai įrengtas, parduodamas su baldais ir buitine technika

Langų orientacija: Rytai • Pietūs • Vakarai

Energijos klasė: C

PAGRINDINIAI BUTO PRIVALUMAI

Funkcionalus ir šeimai itin patogus 4 kambarių išplanavimas

Aukštos lubos ir dideli langai – daug natūralios šviesos visą dieną

Įspūdingi vaizdai į Klaipėdos senamiestį – kasdienė miesto panorama pro langus

Svetainė sujungta su virtuve – ideali erdvė šeimos laikui ir svečių priėmimui

Virtuvės baldų komplektas su visa reikalinga buitine technika (indaplovė, viryklė, šaldytuvas)

Tualetas ir dušas atskirai – patogus šeimai

Atnaujinta elektros instaliacija ir kanalizacija

Skalbimo mašina, integruotos spintos, daug vietos daiktams

Šarvuotos durys, signalizacija – saugumas ir ramybė

Internetas, kabelinė televizija

PARKAVIMAS IR SAUGUMAS

Asmeninė automobilio parkavimo vieta

Uždara teritorija

Vaizdo stebėjimo kameros

Kodinė laiptinės spyna

Liftas – patogus kasdienai

LOKACIJA – KLAIPĖDOS MIESTO ŠIRDIS

Taikos prospektas, Klaipėda

Viena geidžiamiausių miesto vietų, kur susilieja miesto dinamika, istorija ir kasdienis patogumas.

Pėsčiomis pasiekiami: Senamiestis, Jono kalnelis, Teatro aikštė, Danės upės krantinė, Piliavietė, „Meridianas“.

DARŽELIAI

~300 m – Klaipėdos lopšelis–darželis „Radastėlė“

~470 m – Klaipėdos lopšelis–darželis „Šaltinėlis“

~670 m – Klaipėdos lopšelis–darželis „Vėtrungėlė“

MOKYKLOS

~320 m – artimiausia bendrojo ugdymo mokykla

Miesto gimnazijos ir licėjai lengvai pasiekiami pėsčiomis ar viešuoju transportu

PARDUOTUVĖS

~30 m – maisto ir kasdinių prekių parduotuvės

Netoliese prekybos centrai, kavinės, restoranai, paslaugų vietos

VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖS

~40 m – viešojo transporto stotelė

Greitas ir patogus susisiekimas su visais miesto rajonais

APLINK ESANTI INFRASTRUKTŪRA

Parkai ir pasivaikščiojimų zonos

Kultūros renginiai, teatrai, muziejai

Kavinės, restoranai, sporto klubai

Danės upės krantinė ir senamiesčio promenados

KAM TINKA ŠIS BUTAS?

Puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai erdvę, saugumą ir gyvenimą miesto centre

Idealu aktyviems miesto žmonėms, norintiems viską turėti šalia

Išskirtinė investicija ilgalaikėi ar trumpalaikėi nuomai – tokia vieta visada paklausi ir likvidi

Skelbimo ID: 138079

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 662 23391

Susisiekti el.paštu: savickaite@rutosnt.lt



