



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS TAIKOS PR., KAUNO,
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 43.99 M²
PLOTU 2 KAMBARIAI****72 600 €** (1 650.38 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
43.99 m²Aukštas
5/5Kambariai
2

Kaina:	72 600 € (1 650.38 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1966
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Teiraukitės telefonu:

+37066719935 Vidmantas

PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS STRATEGIŠKAI PATOGIOJE VIETOJE – TAIKOS PR./KAUNO G.!

Vieta: Klaipėda, Taikos pr./Kauno g., priešais PPC „Akropolis“

Plotas: 43,99 m²

Kambariai: 2 nepereinami

Aukštas: 5 iš 5

Statybos metai: 1966 m.

Namo tipas: Blokinis

Šildymas: Centrinis (miesto)

Langų orientacija: Rytai – Vakarai

Įrengimas: Įrengtas – iškart gyvenimui arba nuomai

Papildomai: Įstiklintas balkonas, rūšys

PUIKUS PASIRINKIMAS TIEK GYVENIMUI, TIEK INVESTICIJAI

Šis 2 kambarių butas yra šviesus, jaukus ir ekonomišką – idealus variantas tiek pirmam būstui, tiek pelningai ilgalaikiai ar trumpalaikiai nuomai. Jis randasi vienoje geidžiamiausių miesto vietų – Taikos pr., prie Kauno g, vos keli žingsniai iki Akropolio ir Ažuolyno giraitės parko!

BUTO PRIVALUMAI:

2 atskiri kambariai – funkcionalus planavimas gyvenimui ar nuomai

Įstiklintas balkonas – papildoma erdvė poilsiui ar daiktams

Šviesus ir šiltas – langai į rytus ir vakarus, visada natūralios šviesos

Plastikiniai langai, plastikiniai vamzdžiai, nauja kanalizacija

Tvarkinga laiptinė – neseniai renovuota, su kodine spyňa ir plastikiniais langais

Šarvuotos durys – saugumas ir ramybė

Rūsys – patogų daiktų laikymui

Nekampinis – geresnė šilumos izoliacija

5 aukštas – virš galvos niekas nebeldžia, daugiau privatumo

Nedideli komunaliniai mokesčiai

INFRASTRUKTŪRA – VISKAS PASIEKIAMA PĖSČIOMIS!

~80 m iki viešojo transporto stotelės

~420 m iki PPC „Akropolis“

~210–750 m iki kelių vaikų darželių ir mokyklų

Ažuolyno giraitės parkas – ideali vieta pasivaikščiojimams, sportui ar vaikų pramogoms

Medicinos centrai, stadionas, sporto bei futbolo mokykla – čia pat

ĮRENGIMAS IR BŪKLĖ:

Kambariuose atliktas kosmetinis remontas

Sienos – dažytos/tapetuotos

Grindys – laminatas

Vonios kambarys kartu su WC

Pakeistas vamzdynas (dalinai)

Parduodamas su skalbimo mašina, virykle, šaldytuvu, virtuvės komplektu

IDEALU:

Pirmam būstui – gera vieta, mažos sąnaudos

Nuomos investicijai – šalia centras, universitetai, prekyba

Vyresniems – visi objektai pasiekiami pėsčiomis

Jaunoms poroms ar vienišiemis – patogus, tvarkingas, jaukus butas

Skambinkite dabar ir rezervuokite apžiūrą!

Butai šioje vietoje ilgai neužsibūna – ideali vieta ir racionali kaina.

Įsikelkite gyventi arba pradėkite nuomoti – viskas paruošta!

Skelbimo ID 132231

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066719935

Susisiekti el.paštu: savickaite@rutosnt.lt



