



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS TAIKOS PR., KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 36 M² PLOTU 2 KAMBARIAI

119 000 € (3 305.56 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
36.00 m²	5/6	2

Kaina:	119 000 € (3 305.56 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2020
Pastato įrengimas	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

Unikalus naujos statybos butų projektas kol kas neturintis pilno analogo Klaipėdoje, Taikos pr. 30. Baigiamas pardavimas (liko tik du 2 kamb. butai PENKTAME AUKŠTE (iš šešių aukštų, naujas modernus Shindler liftas) (butai apie 36 kv.m., kainos 119,5 tūkst eurų žr. pridedamą aukšto planą).

Rezervacija su 50 proc. kainos įmoka. Atvykite apžiūrai, sužinokite daugiau.

PRIVALUMAI:

Nuosava Geoterminio (gelmės–vanduo (2200 m gręžinių) ir oras vanduo) šildymo sistema (vienintelis daugiabutis Klaipėdoje turintis nuosavą atsinaujinančios energijos katilinę gaminančią pigią ir butus tiekiamą šilumą, karštą vandenį ir vėsinimą)

Grindinis šildymas (vėsinimas vasarą) su kolektorine elektronine valdymo ir apskaitos sistema

Namo vandens valymo ir nukalkinimo įrenginiai (minkštas vanduo)

60 KW saulės elektrinė ant stogo

Energijos sąnaudos šildymui ypatingai mažos–6,12 kWh/kv.m./per metus, mažiausios Klaipėdoje, o gal ir Lietuvoje, dvigubai pranokstančios A++ kategoriją. 2 Kamb buto šildymas 2025–26 m žiemą kainavo nuo 6 iki 20 eur/ mėn

Šeštame aukšte Butai su aukštesnėmis (3.20 m) lubomis, su lodžijomis–terasomis dalinai po stogu (išparduota);

Vaizdo kameros bendro naudojimo patalpose ir aplink pastatą;

Modernūs Shindler liftai , plačios laiptinės, holai su solidžia granito masyvo apdaila, faktūriniu tinku;

Šiuolaikiška priverstinio vėdinimo sistema užtikrina nuolat sveiką orą bute

Klinkerinė specialiai impregnuota fasado apdaila

Dideli trijų stiklų paketų langai iki grindų, sumontuoti šiltinimo sluoksnyje su saulės kontrolės funkcija, su prancūzišku balkonu ir lodžijos po stogu bei balkonai (tik 6 aukšte);

Uždara privati automobilių parkavimo aikštelė su automatiniu užtvaru valdomu telefono skambučiu;

Saugumą ir tvarką pastate padeda užtikrinti vaizdo kameros bendro naudojimo patalpose, liftuose, aplink pastatą, šiuolaikiškų LED šviestuvų pastato ir aikštelės apšvietimas tamsiu paros metu.

Bendrijos savivaldos administravimas(Bendrija pirmoji respublikoje įregistruota kaip Piliečių energetinė Bendrija), uždara bendruomenės FeisBuko grupė;

Parduoda statytojo–savininko atstovas, jokių tarpininkavimo mokesčių, dėl papildomos informacijos, apžiūros paskambinkite man – +370 698 38863, parašykite algimantas@aidila.lt Algimantas

Atkreipiame Jūsų dėmesį į tai, kad "Taikos 30" yra pirmasis ir kol kas vienintelis energiškas savarankiškas daugiabutis Klaipėdos centre atjungtas nuo centrinio šildymo ir nepriklauso monopolinei Klaipėdos energijos šildymo sistemai, šiam namui šildymas ir karštas vanduo ruošiamas iš kelių nuosavų atsinaujinančių energijos šaltinių (dviejų geoterminių ir saulės elektrinės), kurių pagalba išsprendžiami ir patalpų vėsinimo ir pastovaus vėdinimo klausimai. Ir tai su ypač pigiais eksploatacijos kaštais. Name įrengti specialūs vandens filtrai, kurių pagalba gyventojai gauna minkštą ypač sveiką organizmui, odai ir aplinkai vandenį.

Prašau įvertinti tai, kad į kainą įeina tiek inovacijų, technologinių naujovių, kokybiškų medžiagų, kad jų tokio kiekio ir kokybės nerasite nė vienoje naujoje daugiabučių statyboje Klaipėdoje.

Parduodamus butus pageidaujantiems įrengiame tik pagal pirkėjo pasirinktą dizainą (spalvas, medžiagas(duris, grindis, apvadus ..), visą vonios santechniką, apdailos plyteles ir kt. (apdailos įrengimo kaina nuo 6 iki 9 tūkst eur butui, įrengti ir atiduoti naudotis numatyta per du mėnesius)

Rodyti visą aprašymą

Idėjos būsto įrengimui

Lietuvos dizainerių kurti interjerai: 1399

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069838863

Susisiekti el.paštu: algimantas@aidila.lt



