



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS TAIKOS PR., VĖTRUNGĖ, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 95.29 M² PLOTO 4 KAMBARIAI

270 000 € (2 833.46 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
95.29 m²	13/20	4

Kaina: **270 000 € (2 833.46 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2009

Įrengimo
lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas
ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvai, Kondicionierius, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Uždaras kiemas, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Vaizdo kameros, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

Teiraukitės telefonu:

+37066223391 Rūta

Klaipėdos „Burėje“ parduodamas erdvus 4 kambarių butas su įspūdinga panorama – atsiveria miesto, jūros ir marių vaizdai.

Bendras plotas: 95,29 m²

Kambarių sk.: 4

Aukštas: 13 iš 20

Statybos metai: 2009

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: centrinis – kolektorinis

Įrengimas: pilnai įrengtas, parduodamas su visais baldais ir buitine technika

Išskirtiniai privalumai

Kampinis butas – langai orientuoti į rytus, pietus ir vakarus, todėl bute saulė šviečia visą dieną.

Įspūdingi vaizdai: rytinėje pusėje matosi Akropolis ir miesto panorama, vakarinėje – marios ir jūra.

Balkonas – dalis uždara, dalis atvira – rytinei kavai arba jaukiems vakarams žvaigždžių fone.

Elegantiškas interjeras – visi baldai gaminti pagal individualų užsakymą, derantys prie vientiso dizaino.

Visiškai sukomplektuotas: parduodamas su visais baldais bei buitine technika.

Kondicionierius užtikrina komfortą vasaros karštomis dienomis bei rudens vėsiais vakarais.

Prieš 1 metus naujai pakeista visa buitinė technika (garantinis 2 metai).

Natūralus parketas, kondicionierius, nauja santechnika su garantija.

Erdvi virtuvė sujungta su svetaine, jauki valgomojo zona.

Kambarių išplanavimas

Tėvų miegamąjį ir 1 svetainės langas į rytinę miesto pusę.

2 vaikų kambariai ir valgomasis – vakarinėje pusėje, su vaizdu į jūrą bei marias.

Viename vaikų kambaryje – visiškai nauji baldai (įsigyti 2025 m. rugsėjo 1 d.).

Vonios kambarys sujungtas su WC, įrengtas dušas bei vonia.

Parkavimas

Galimybė už papildomą kainą įsigyti 2 požemines parkavimo vietas (šalia viena kitos) – po 15 000 € už kiekvieną.

Butas gali būti parduodamas ir be parkingo.

Uždaras, saugus kiemas su vaizdo kameromis.

Namas ir aplinka

Modernus daugiabutis „Burė“ su erdviomis, švariomis laiptinėmis.

2 liftai – užtikrina greitą ir patogų patekimą be eilių.

Įrengta bendrija, signalizacija, kodinė laiptinės spyna, vaizdo stebėjimas.

Strategiškai patogi vieta – šalia Akropolis, „Švyturio arena“, prekybos ir paslaugų centrai, mokyklos bei darželiai.

Tobulas pasirinkimas

Ieškantiems prestižinio būsto su vaizdu į miestą, marias ir jūrą

Šeimai, vertinančiai erdvę, šviesą ir patogų išplanavimą

Norintiems patogiai gyventi miesto centre, bet mėgautis ramybe bei panoraminiais vaizdais

Kodėl verta?

Tai ne tik butas – tai gyvenimo stilius.

Čia kiekviena diena prasideda saulės spinduliais ir jūros horizontu, o vakare namus užlieja miesto žiburiai.

„Burė“ – tai prestižas, patogumas ir tikri namai su istorija, kurią kursite jūs.

Skelbimo ID 136332

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 662 23391

Susisiekti el.paštu: savickaite@rutosnt.lt



