

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS TALINO G., JUSTINIŠKŲS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 43.48 M2  
PLOTU, 2 KAMBARIAI

214 000 € (4 921.80 €/m )

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
43.48 m

Aukštas  
3/6

Kambariai  
2

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Kaina:              | 214 000 € (4 921.80 €/m ) |
| Statusas:           | Aktyvus                   |
| Statybos metai:     | 2025                      |
| Pardavimas ar nuoma | 2<br>Pardavimas           |

Papildoma informacija

Objekto ID:16006

Parduodamas 2 k., 43,48 m² butas su kokybiškai atliktais

įrengimo darbais ir aukštos klasės medžiagomis.

Tai išskirtinis pasiūlymas vertinantiems kokybę, patogumą ir

estetiką!

Butui priklauso erdvus balkonas 6,26m² ir terasa 15,66 m².

BUTO ĮRENGIMAS

- Grindys - parketas Cora (Italija);
- Sienos - dažytos plaunamais dažais;
- Vidaus durys - 2,4m aukščio Bertolotto (Italija);
- Cercom (Italija) didelio formato plytelės;
- Alpi (Italija), TECE (Vokietija), Flaminia (Italija)

santehnika;

- Gyvatukas Margaroli (Italija);
- Radaway dušo durys (montuojama);
- Iš plytelių pagamintos plautuvės;
- Palangės- dirbtinis marmūras;
- Jungtukai, rozetės- JUNG LS990;
- Šviestuvai Intec (Italija);
- Rekuperacinė sistema: Komfovent
- Kondicionavimo sistema: Electrolux;
- Centrinė dulkių siurbimo sistema "Cyclovac" Retraflex (į sieną sutraukiama žarna);

BUTO PRIVALUMAI:

- Pilnai įrengtas;

- Funkcionalus išplanavimas;
- Erdvus balkonas 6,08 m<sup>2</sup>. ir ir terasa 15,66 m<sup>2</sup>.
- Tvarkinga namo laiptinė;
- Nauja statyba, visos statytojo garantijos;
- Aukšta energetinė klasė, nedideli turto išlaikymo;
- Langų orientacija: pietvakariai;
- Asfaltuotas privažiavimas;
- Kelios minutės iki viešojo transporto stotelės;
- Patogus susisiekimas su miesto centru ar kitais rajonais;

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Kopenhagos g., 8, Vilnius;
- Statybos metai: 2025 m.;
- Bendras plotas: 43,48 m<sup>2</sup>.;
- Aukštas 3/6;
- Namų tipas: mūrinis;
- Namų energetinė klasė: A++
- Šildymas: centrinis/kolektorinis (individuali apskaita);

Maloniai kviečiame apžiūrai Jums patogiu metu, daugiau

informacijos telefonu.

Gabrielius +37060345134

Objekto ID:16006

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066611661

Susisiekti el.paštu: gabrielius.d@lorus.lt



