



PARDAVIMAS

# **PARDUODAMAS BUTAS TARANDĖS G. , PAŠILAIČIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 75.87 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI**

**209 500 €** (2 761.30 €/m<sup>2</sup>)

## **PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas  
**75.87 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**5/5**

Kambariai  
**3**

|                     |                                             |
|---------------------|---------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>209 500 € (2 761.30 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                     |
| Statybos metai:     | 2026                                        |
| Pastato įrengimas   | Dalinė apdaila                              |
| Šildymas            | Array                                       |
| Namo tipas          | Monolitas                                   |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                  |

## **Papildoma informacija**

PARDUODAMAS 3 kambarių, 75,87 m<sup>2</sup> butas Pašilaičiuose, Tarandės g., penktame aukšte iš penkių, 2026 m. naujai ir ypač kokybiškai pastatytame A++ energinės klasės name „Pašilaičių SOLO“.

Naujas nedidelis jaukus projektas, harmoningai įsilies į sparčiai besivystančią ir žalią miesto erdvę užtikrins patogų ir nerūpestingą gyvenimą!

NAMAS JAU PASTYTAS, GALIMA PRADĖTI APDAILĄ JAU RYTOJ!

[www.pasilaiciusolo.lt](http://www.pasilaiciusolo.lt)

PARDUODAMAS BUTAS:

- 3 kambarių butas
- Erdvi svetainė sujungta su virtuve
- 2 atskiri miegamieji kambariai
- 2 patogūs vonioskambariai su WC
- didelis balkonas su natūralia medine grindų danga
- A++ energinė klasė
- Grindinis šildymas
- Galima įsigyti požeminį ar antžeminį parkingą ir sandėliuką

Esant poreikiui galime pasiūlyti ir pilnos apdailos variantus.

Patikimas ir patyręs generalinis rangovas ir plėtotojas – UAB „HiLTUS“ užtikrina pastato ir aplinkos kokybę.

„Pačilaičių SOLO“ – patogioje strateginėje vietoje, šiaurinėje Pačilaičių dalyje pastatytas nedidelis ir jaukus 40-ies butų gyvenamasis namas. Tai puiki vieta ieškantiems privatumo, funkcionalumo ir patogaus gyvenimo mieste. Dar patogesnį susisiekimą netrukus užtikrins Tarandės tunelis, o gyvenimo praktiškumą – netoliese statomas LIDL prekybos centras. Statybų pabaiga – 2026 m. kovas, namas jau 100% priduotas valstybinei komisijai.

„Pačilaičių SOLO“ pastatyti 1–4 kambarių butai, kurių plotai nuo 31 m<sup>2</sup> iki 77 m<sup>2</sup>.

#### PROJEKTO PRIVALUMAI:

- Strategiškai patogi vieta, užtikrinanti greitą susisiekimą tiek su miesto centru, tiek su kitais miesto rajonais;
- Nedidelis, jaukus tik 40-ies butų namas;
- Šalia rasite gamtos tiek aktyviam sportui, tiek ramiems pasivaikščiojimams, o mažieji gyventojai turės galimybę saugiai žaisti kieme;
- A++ energinė klasė, ekonomišką grindinis reguliuojamas šildymas;
- Visi butai turi balkonus, o pirmo aukšto gyventojai mėgaujasi patogiomis terasomis ir nuosavais kiemeliais;
- Kiekvienam butui yra numatyta galimybė įsigyti parkavimo vietą požeminėje arba antžeminėje stovėjimo aikštelėje šalia namo;
- Yra galimybė įsigyti sandėliuką;
- Puikus kainos, vietos ir kokybės santykis.

Jei ieškote naujo, ekonomišką ir kokybišką būsto – laukiame susisiekiant!

Informacija apie projektą: [www.pasilaiciusolo.lt](http://www.pasilaiciusolo.lt)

Kviečiame į atvirų durų dienas savaitgaliais ar šokiadieniais!

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH506196](http://www.ober-haus.lt/OH506196)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 40254

Susisiekti el.paštu: [marius.ciuлада@ober-haus.lt](mailto:marius.ciuлада@ober-haus.lt)



|                  |           |
|------------------|-----------|
| Priekambaris     | 13.00 m²  |
| Vonia            | 5.14 m²   |
| WC               | 3.51 m²   |
| Kambaris         | 11.88 m²  |
| Koridorius       | 5.64 m²   |
| Kambaris         | 8.50 m²   |
| Svetainė-virtuvė | 19.33 m²  |
|                  | + 6.50 m² |

