



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS TARANDĖS G.,  
PAŠILAIČIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M.  
SAV., 75.87 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI****209 500 €** (2 761.30 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>75.87 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>5/5</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>209 500 € (2 761.30 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

Parduodamas (pirktumėte tiesiogiai iš statytojo) 3 kambarių (esant poreikiui itin lengvai transformuojamas į 4 kambarių butą), 75,87 m<sup>2</sup> butas Pašilaičiuose, Tarandės g. Penktas aukštas iš penkių, 2026 m. naujai ir ypač kokybiškai pastatytas A++ energinės klasės namas- „Pašilaičių SOLO“. Naujas nedidelis jaukus projektas, harmoningai įsiliejęs į sparčiai besivystančią ir žalią miesto erdvę užtikrins patogų ir nerūpestingą gyvenimą!

NAMAS JAU PASTATYTAS, SUTVARKYTA APLINKA IR ĮREGISTRUOTAS 100 PROC. BAIGTUMAS.

[www.pasilaiciusolo.lt](http://www.pasilaiciusolo.lt)

PARDUODAMAS BUTAS:

- 3 kambarių butas;
- Svetainė sujungta su virtuve;
- 3 atskiri miegamieji kambariai;
- 2 atskiri sanmazgai;
- didelis balkonas su natūralia medine grindų danga;

- A++ energinė klasė;
- Grindinis šildymas;
- Galima įsigyti požeminį ar antžeminį parkingą ir sandėliuką.

Esant poreikiui galime pasiūlyti ir pilnos apdailos variantus.

Patikimas ir patyręs generalinis rangovas ir plėtotojas – UAB „HiLTUS“ užtikrina pastato ir aplinkos kokybę.

„Pačilaičių SOLO“ – patogioje strateginėje vietoje, šiaurinėje Pašilaičių dalyje pastatytas nedidelis ir jaukus 40-ies butų gyvenamasis namas. Tai puiki vieta ieškantiems privatumo, funkcionalumo ir patogaus gyvenimo mieste. Dar patogesni susisiekimą netrukus užtikrins Tarandės tunelis, o gyvenimo praktiškumą – šalia statomas LIDL prekybos centras.

#### PROJEKTO PRIVALUMAI:

- Strategiškai patogi vieta, užtikrinanti greitą susisiekimą tiek su miesto centru, tiek su kitais miesto rajonais;
- Nedidelis, jaukus tik 40-ies butų namas;
- Šalia rasite gamtos tiek aktyviam sportui, tiek ramiems pasivaikščiojimams, o mažieji gyventojai turės galimybę saugiai žaisti kieme;
- A++ energinė klasė, ekonomišką grindinį reguliuojamas šildymas;
- Visi butai turi balkonus, o pirmo aukšto gyventojai mėgaujasi patogiomis terasomis ir nuosavais kiemeliais;
- Kiekvienam butui yra numatyta galimybė įsigyti parkavimo vietą požeminėje arba antžeminėje stovėjimo aikštelėje šalia namo;
- Yra galimybė įsigyti sandėliuką;
- Puikus kainos, vietos ir kokybės santykis.

Jei ieškote naujo, ekonomiško ir kokybiško būsto – laukiame susisiekiant!

Informacija apie projektą: [www.pasilaiciusolo.lt](http://www.pasilaiciusolo.lt)

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH506206](http://www.ober-haus.lt/OH506206)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 652 24471

Susisiekti el.paštu: justas.sakenas@ober-haus.lt

