



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS TARANDĖS G., PAŠILAIČIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 75.87 M² PLOTO, 4 KAMBARIAI

209 500 € (2 761.30 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
75.87 m²

Aukštas
5/5

Kambariai
4

| | |
|---------------------|---|
| Kaina: | 209 500 € (2 761.30 €/m²) |
| Statusas: | Aktyvus |
| Statybos metai: | 2026 |
| Įrengimo lygis | Dalinė apdaila |
| Šildymas | Array |
| Pastato tipas | Monolitas |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas |

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 4 kambarių, 75,87 m² butas Pašilaičiuose, Tarandės g., penktame aukšte iš penkių, 2026 m. naujai ir ypač kokybiškai pastatytame A++ energinės klasės name „Pašilaičių SOLO“. Naujas nedidelis jaukus projektas, harmoningai įsiliejęs į sparčiai besivystančią ir žalią miesto erdvę užtikrins patogų ir nerūpestingą gyvenimą!
NAMAS JAU PASTYTAS, GALIMA PRADĖTI APDAILĄ JAU RYTOJ!

www.pasilaiciusolo.lt

PARDUODAMAS BUTAS:

- 4 kambarių butas
- Svetainė sujungta su virtuve
- 3 atskiri miegamieji kambariai
- 2 patogūs vonioskambariai su WC
- didelis balkonas su natūralia medine grindų danga
- A++ energinė klasė
- Grindinis šildymas
- Galima įsigyti požeminį ar antžeminį parkingą ir sandėliuką

Esant poreikiui galime pasiūlyti ir pilnos apdailos variantus.

Patikimas ir patyręs generalinis rangovas ir plėtotojas – UAB „HILTUS“ užtikrina pastato ir aplinkos kokybę.

„Pačilaičių SOLO“ – patogioje strateginėje vietoje, šiaurinėje Pačilaičių dalyje pastatytas nedidelis ir jaukus 40-ies butų gyvenamasis namas. Tai puiki vieta ieškantiems privatumo, funkcionalumo ir patogaus gyvenimo mieste. Dar patogesni susisiekimą netrukus užtikrins Tarandės tunelis, o gyvenimo praktiškumą – netoliese statomas LIDL prekybos centras. Statybų pabaiga – 2026 m. kovas, namas jau 100% pridotas valstybinei komisijai.

„Pačilaičių SOLO“ pastatyti 1–4 kambarių butai, kurių plotai nuo 31 m² iki 77 m². Butai parduodami su daline apdaila, tačiau pirkėjai turi galimybę išsirinkti ir įsigyti pilnai įrengtus butus.

PROJEKTO PRIVALUMAI:

- Strategiškai patogi vieta, užtikrinanti greitą susisiekimą tiek su miesto centru, tiek su kitais miesto rajonais;
- Nedidelis, jaukus tik 40-ies butų namas;
- Šalia rasite gamtos tiek aktyviam sportui, tiek ramiems pasivaikščiavimams, o mažieji gyventojai turės galimybę saugiai žaisti kieme;
- A++ energinė klasė, ekonomišką grindinis reguliuojamas šildymas;
- Visi butai turi balkonus, o pirmo aukšto gyventojai mėgaujasi patogiomis terasomis ir nuosavais kiemeliais;
- Kiekvienam butui yra numatyta galimybė įsigyti parkavimo vietą požeminėje arba antžeminėje stovėjimo aikštelėje šalia namo;
- Yra galimybė įsigyti sandėliuką;
- Puikus kainos, vietos ir kokybės santykis.

Jei ieškote naujo, ekonomišką ir kokybišką būsto – laukiame susisiekiant!

Informacija apie projektą: www.pasilaiciusolo.lt

Kviečiame į atvirų durų dienas savaitgaliais!

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH504860

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 40254

Susisiekti el.paštu: marius.ciuлада@ober-haus.lt



PAŠILAIČIŲ



| | |
|-------------------|----------------------|
| Priestamboris | 13,00 m ² |
| Vonias | 5,14 m ² |
| WC | 3,51 m ² |
| Kambarys | 11,88 m ² |
| Koridorus | 5,04 m ² |
| Kambarys | 8,50 m ² |
| Kambarys | 8,50 m ² |
| Svietimas-virtuve | 19,33 m ² |

5 aukštas 39 butas



