

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS TARANDŽS G. , PAŠILAIČIAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 77.3 M2 PLOTŲ,
4 KAMBARIAI**

190 158 € (2 460.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
77.30 m	2/5	4

Kaina:	190 158 € (2 460.00 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 4 kambarių, 77,30 m² butas Pašilaičiuose, Tarandės g., antrame aukšte iš penkių, 2025 m. naujai ir ypač kokybiškai statomame A++ energinės klasės name „Pašilaičių SOLO“. Naujas nedidelis jaukus projektas, harmoningai įsiliejęs į sparčiai besivystančią ir žalią miesto erdvę užtikrins patogų ir nerūpestingą gyvenimą!

www.pasilaiciusolo.lt

PARDUODAMAS BUTAS:

- Trys atskiri miegamieji kambariai
- Svetainė sujungta su virtuve bendroje erdvėje
- Privatus kiemelis (24 m²) su lauko terasa (7 m²)
- Erdvi vonia su WC
- A++ energinė klasė

- Grindinis šildymas
- Galima įsigyti požeminį ar antžeminį parkingą ir sandėliuką

Esant poreikiui galėsime pasiūlyti ir pilnos apdailos variantus.

Patikimas ir patyręs generalinis rangovas ir plėtotojas – UAB „HILTUS“ užtikrins pastato ir aplinkos kokybę.

„Pačilaičių SOLO“ – patogioje strateginėje vietoje, šiaurinėje Pačilaičių dalyje statomas nedidelis ir jaukus 40-ies butų gyvenamasis namas. Tai puiki vieta ieškantiems privatumo, funkcionalumo ir patogaus gyvenimo mieste. Dar patogesnią susisiekimą netrukus užtikrins Tarandės tunelis, o gyvenimo praktiškumą – netoliese statomas LIDL prekybos centras.

Statybų pabaiga – 2026 m. sausis

„Pačilaičių SOLO“ numatyti 1–4 kambarių butai, kurių plotai nuo 31 m² iki 77 m². Butai parduodami su daline apdaila, tačiau pirkėjai turi galimybę išsirinkti ir įsigyti pilnai įrengtus butus.

PROJEKTO PRIVALUMAI:

- Strategiškai patogi vieta, užtikrinanti greitą susisiekimą tiek su miesto centru, tiek su kitais miesto rajonais;
- Nedidelis, jaukus tik 40-ies butų namas;
- Šalia rasite gamtos tiek aktyviam sportui, tiek ramiems pasivaikščiojimams, o mažieji gyventojai turės galimybę saugiai žaisti kieme;
- A++ energinė klasė, ekonomišką grindinis reguliuojamas šildymas;
- Visi butai turės balkonus, o pirmo aukšto gyventojai galės mėgautis patogiomis terasomis ir nuosavais kiemeliais;
- Kiekvienam butui yra numatyta galimybė įsigyti parkavimo vietą požeminėje arba antžeminėje stovėjimo aikštelėje šalia namo;
- Yra galimybė įsigyti sandėliuką;
- Puikus kainos, vietos ir kokybės santykis.

Jei ieškote naujo, ekonomišką ir kokybišką būsto – laukiame susisiekiant!

Informacija apie projektą: www.pasilaiciusolo.lt

Jau vykdomė butų rezervacijas ir preliminarų sutarčių pasirašymą.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH500326

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 40254

Susisiekti el.paštu: marius.ciulada@ober-haus.lt



