



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS TARANDĖS G., TARANDĖ, TARANDĖS K., VILNIAUS M. SAV., 59.56 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

**203 000 €** (3 408.33 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>59.56 m<sup>2</sup></b>	<b>1/4</b>	<b>3</b>

Kaina: **203 000 € (3 408.33 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2019

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb.

## Papildoma informacija

Parduodamas 3 kambarių butas Tarandėje – patogiam šeimos gyvenimui

Ieškote jaukių, racionaliai suplanuotų namų ramesnėje miesto dalyje? Šis 3 kambarių butas Tarandėje – puikus pasirinkimas porai ar šeimai, vertinančiai komfortą, šviesą ir patogią kasdienybę. Buto išplanavimas leidžia turėti atskiras poilsio erdves bei jaukią bendrą zoną laikui kartu.

Tarandė – viena iš tų Vilniaus vietų, kur miesto šurmulyks lieka šiek tiek toliau. Čia daugiau žalumos, atviresnės erdvės ir mažiau triukšmo, tačiau iki centro ar kitų miesto dalių – greitas ir patogus susisiekimas. Rajonas nuosekliai vystomas: kuriasi nauji gyvenamieji kvartalai, plečiama infrastruktūra, daugėja paslaugų. Tai vieta, kuri šiandien jau patogi, o ateityje tik dar labiau stiprins savo vertę.

Kasdieniai poreikiai – ranka pasiekiami: netoliese veikia „Rimi“ parduotuvė, sporto klubai, įvairios paslaugų vietos, o aplink gausu žaliųjų zonų pasivaikščiavimams ar aktyviam laisvalaikiui.

Buto privalumai:

Langai į rytus – rytinė kava su saule taps kasdieniu ritualu

Šviesus, neutralus interjeras – lengvai pritaikomas skirtingiems poreikiams

Parduodamas su baldais ir buitine technika

Pilnai įrengtas – galima įsikelti be papildomų investicijų

1 aukštas – patogų šeimoms su vaikais ar augintiniais

Grindinis (dujinis) šildymas visame bute

Gera šilumos ir garso izoliacija

Tvarkinga laiptinė, rami ir jau susiformavusi kaimynystė

Patogus išvažiavimas tiek į miesto centrą, tiek į aplinkkelį

Iki centro automobiliu – apie 15 min.

Pagrindinė informacija:

- Adresas: Tarandės g. 50, Vilnius

- Plotas: 59,56 kv. m

- Kambarių skaičius: 3

- Aukštas: 1/4

- Šildymas: grindinis (dujinis)

- Pastato tipas: mūrinis

- Statybos metai: 2019

Parkavimas

Kartu su butu parduodama antžeminė automobilių parkavimo vieta. Kaina – 7 000 Eur).

Rajono plėtra ir perspektyva

Tarandė aktyviai tvarkoma ir modernizuojama:

Planuojamos Tarandės tunelio statybos, kurios pagerins susisiekimą su pagrindinėmis miesto kryptimis.

Netoliese (Tarandės g. 1) numatyta „Lidl“ parduotuvės statyba – dar daugiau patogumo kasdienybėje.

Vykdoma Tarandės gatvės rekonstrukcija: įrengiami nauji šaligatviai, dviračių takas, modernizuojamos viešojo transporto stotelės, atnaujinamas apšvietimas.

Daugiau informacijos: <https://vilnius.lt/lt/2024/07/05/netrukus-prasides-tarandes-gatves-rekonstrukcija/>

Tai namai, kuriuose dera miesto pasiekiamumas ir ramesnė gyvenimo aplinka. Jei ieškote tvarkingo, pilnai įrengto buto su gera ateities perspektyva – kviečiu susisiekti ir atvykti apžiūrai.

-----

Dėl apžiūros ar papildomos informacijos susisiekite:

Tel. +37061859257

[laura.ravinskiene@@vilniausturtas.lt](mailto:laura.ravinskiene@@vilniausturtas.lt)

Dirbame darbo dienomis ir savaitgaliais!

Svarstote apie savo nekilnojamojo turto pardavimą ar nuomą?

Susisiekite – įvertinsime ir pakonsultuosime NEMOKAMAI!

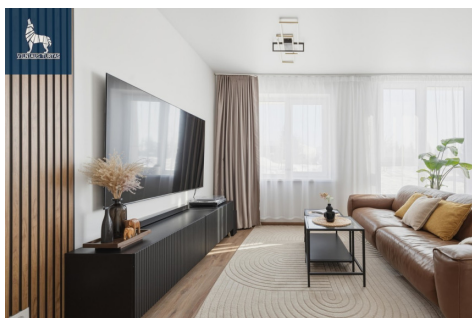
Daugiau parduodamų objektų:

<https://www.vilniaus-turtas.lt/brokeris/laura-ravinskiene/>

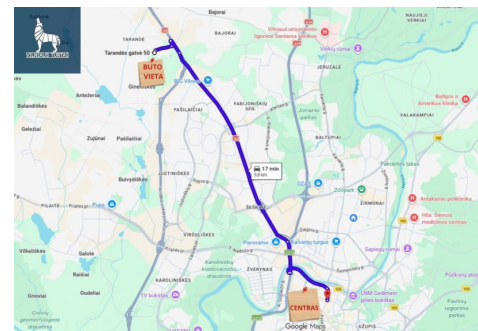
**Kontaktiniai duomenys**

Telefono numeris: +370 618 59257

Susisiekti el.paštu: laura.ravinskiene@vilniausturtas.lt







Profesionalios nekilnojamojo turto paslaugos  
 visuose segmentuose  
 NT Brokerė  
**LAURA RAVINSKIENĖ**  
 laura.ravinskiene@vilniausturtas.lt  
 +370 618 59257

**VILNIAUS TURTAS**  
**DOBRIN MITEV**  
 NT Brokeris  
 +370 652 42188  
 dobrin@vilniausturtas.lt  
 Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius  
 www.vilniaus-turtas.lt