



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS TAURAGĖS G., BALČIŲ K., ŠILUTĖS R. SAV., 38.65 M² PLOTO 2 KAMBARIAI

1 008 € (26.08 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
38.65 m²

Aukštas
2/2

Kambariai
2

Kaina:	1 008 € (26.08 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1976
Pastato įrengimas	Kita
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

2 kambarių butas su dalimi tvarto

Parduodamas 2 kambarių butas yra Šilutės rajono savivaldybės rytinėje dalyje, Vainuto seniūnijoje, Balčių kaime, ~ 30 km į rytus nuo Šilutės, ~25 km į šiaurės vakarus nuo Tauragės, ~ 5 km į pietryčius nuo Vainuto, prie asfaltuoto rajoninio kelio Nr. 199 Tauragė – Žygaičiai – Vainutas. Pro kaimą prateka Ežerūnos kairysis intakas Balčia, šiaurinėje pusėje yra Krauleidiškės tvenkinys.

BENDRA INFORMACIJA

– Adresas – Tauragės g. 43–6, Balčių k., Šilutės r. sav.

– Buto plotas – 38,65 kv. m;

- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 2 iš 2;
- Rūsys – nėra;
- Balkonas – nėra;
- Šildymas – krosninis šildymas (krosnis išgriauta);
- Vandentiekis – vietinis vandentiekis (atjungta);
- Nuotekų šalinimas – vietinis nuotekų šalinimas (atjungta);
- Dujos – nėra;
- Elektra – nėra;
- Statybos metai – 1976.

KITI STATINIAI

- Tvartas – 11/100 dalių, 36,96 kv. m iš 336,00 kv. m (plytų mūras).

KITA INFORMACIJA

- Langai – paprastų medinių rėmų;
- Įėjimo durys – medinės;
- Vidaus apdaila – nusidėvėjusi;
- Šalia asfaltuotas kelias.

AB Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą: butas, bendras plotas 38,65 kv. m kv. m, unikalus numeris 8897-6008-9013:0006, Šilutės r. sav., Vainuto sen., Balčių k., Tauragės g. 43-6;

11/100 dalys užstatyto ploto 336,00 kv. m tvarto 2I1p, unikalus numeris 8897-6008-9024, Šilutės r. sav., Vainuto sen., Balčių k., Tauragės g. 43.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis (patalpoje, kurios žymėjimas plane yra 6-3 į patalpą, kurios žymėjimas plane 6-4 įrengtos durys). Pakitimai nėra užfiksuoti Nekilnojamojo turto kadastro duomenyse. AB Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Bendraturčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos.

Visos komunikacijos yra faktiškai atjungtos.

Gyvenamasis namas, kuriame yra parduodamas butas, bei tvartas yra valstybinėje žemėje, kurioje žemės sklypas nesuformuotas. Teisės į žemės sklypą nėra perleidžiamos.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-07-15, 00 val. 00 min. 00 sek.– 2026-07-17, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-07-22, 9 val. 00 min. 00 sek.– 2026-07-23, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 632 69781

Susisiekti el.paštu: ieva.telycenaite-jacko@turtas.lt



